

各位

不動産投信発行者名  
 東京都港区赤坂一丁目9番20号  
 ジャパンエクセレント投資法人  
 代表者名 執行役員 田村 順一  
 (コード番号:8987)

資産運用会社名  
 ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 戸田 千史  
 問合せ先 取締役企画管理本部長 田部井 寛  
 TEL:03-5575-3511 (代表)

(訂正) 過去の資産取得に関する開示の一部訂正について  
(川崎日進町ビルディング、仙台興和ビル、赤坂インターシティ、興和川崎西口ビル)

本投資法人の過去の資産取得の際の開示資料中の【参考資料】に一部誤記がありましたので、下記のとおり訂正いたします(下線は訂正箇所)。なお、本投資法人の過去の決算及び分配金実績への影響はありません。

記

1. 平成18年11月29日付け「資産の取得に関するお知らせ(川崎日進町ビルディング区分所有権持分・追加取得)」【参考資料1】本物件の収支見込 (単位:百万円)

訂正前		訂正後	
収益	<u>430</u>	収益	<u>429</u>
費用(減価償却費を除く)	133	費用(減価償却費を除く)	133
NOI(Net Operating Income)	<u>297</u>	NOI(Net Operating Income)	<u>296</u>

2. 平成19年3月23日付け「資産の取得に関するお知らせ(仙台興和ビル・区分所有権)」  
 【参考資料1】本物件の収支見込 (単位:百万円)

訂正前		訂正後	
収益	572	収益	572
費用(減価償却費を除く)	<u>272</u>	費用(減価償却費を除く)	<u>279</u>
NOI(Net Operating Income)	<u>300</u>	NOI(Net Operating Income)	<u>293</u>

3. 平成19年10月23日付け「資産の取得に関するお知らせ(赤坂インターシティ・興和川崎西口ビル)」  
 【参考資料2】収支見込 (単位:百万円)

訂正前			訂正後		
	①赤坂 インターシティ	②興和川崎 西口ビル		①赤坂 インターシティ	②興和川崎 西口ビル
収益	735	2,396	収益	735	2,396
費用 (減価償却費を除く)	<u>201</u>	<u>832</u>	費用 (減価償却費を除く)	<u>203</u>	<u>829</u>
NOI Net Operating Income	<u>534</u>	<u>1,564</u>	NOI Net Operating Income	<u>532</u>	<u>1,567</u>

以上

※ 本資料の配布先 : 兎クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>