

平成 21 年 1 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 田村 順一  
(コード番号:8987)

資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田村 順一  
問合せ先 経営企画部長 田部井 寛  
TEL.03-5575-3511 (代表)

### 金利決定に関するお知らせ

本投資法人が平成 19 年 7 月 31 日付及び平成 20 年 10 月 24 日付で借入れました借入金について、下記のとおり金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### (1) 借入金(期間 5 年)

- ① 借入先 : 三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、農林中央金庫、株式会社りそな銀行
- ② 借入期間 : 平成 19 年 7 月 31 日～平成 24 年 7 月 31 日
- ③ 当初借入金額 : 70 億円
- ④ 適用利率 : 1.08167%
- ⑤ 金利適用期間 : 平成 21 年 1 月 30 日～平成 21 年 4 月 30 日(同日は含みません)

※平成 21 年 4 月 30 日以降の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

##### (2) 借入金(極度ローン期間 5 ヶ月)

- ① 借入先 : 株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、みずほ信託銀行株式会社
- ② 借入期間 : 平成 20 年 10 月 24 日～平成 21 年 3 月 31 日
- ③ 借入金額 : 120 億円
- ④ 適用利率 : 0.93583%
- ⑤ 金利適用期間 : 平成 21 年 1 月 30 日～平成 21 年 2 月 27 日(同日は含みません)

※平成 21 年 2 月 27 日以降の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。



Japan Excellent, Inc.

(3) 借入金(期間 2.7 年)

- ① 借入先 : 株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、みずほ信託銀行株式会社
- ② 借入期間 : 平成 20 年 10 月 24 日～平成 23 年 6 月 29 日
- ③ 借入金額 : 150 億円
- ④ 適用利率 : 1.33167%
- ⑤ 金利適用期間 : 平成 21 年 1 月 30 日～平成 21 年 4 月 30 日(同日は含みません)

※平成 21 年 4 月 30 日以降の適用金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(4) 借入金(期間 4.7 年)

- ① 借入先 : 株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社
- ② 借入期間 : 平成 20 年 10 月 24 日～平成 25 年 6 月 28 日
- ③ 借入金額 : 70 億円
- ④ 適用利率 : 1.43167%
- ⑤ 金利適用期間 : 平成 21 年 1 月 30 日～平成 21 年 4 月 30 日(同日は含みません)

※平成 21 年 4 月 30 日以降の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>