

平成 21 年 6 月 22 日

各 位

不動産投信発行者名  
 東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号  
 ジャパンエクセレント投資法人  
 代表者名 執行役員 田村 順一  
 (コード番号:8987)

投資信託委託業者名  
 ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 戸田 千史  
 問合せ先 取締役企画管理本部長 田部井 寛  
 TEL.03-5575-3511 (代表)

### 平成 21 年 6 月期の分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 21 年 2 月 16 日付決算短信において公表いたしました平成 21 年 6 月期(平成 21 年 1 月 1 日から平成 21 年 6 月末日)の 1 口当たりの分配予想について、下記のとおり修正することといたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 修正の内容

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回予想(平成 21 年 2 月 16 日) (A)	14,500 円	—
今回修正予想 (B)	15,250 円	—
増減額 (B)-(A)	750 円	—
増減率	5.2%	—
(ご参考)前期の1口当たり分配金実績	20,418 円	—

##### 2. 修正の理由

平成 21 年 6 月期の運用状況につき今般見直しを行なった結果、1 口当たり予想分配金に 5%以上の差異が生じる見込みとなったことから 1 口当たり予想分配金の修正を行うものです。本修正の主な要因は、支払利息及び融資関連費用が想定を下回ったことによるものです。

#### 【注記】

上記は現時点における運用状況に基づく予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

以上