

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成19年6月18日
【計算期間】	第1期（自平成18年2月20日 至平成18年12月31日）
【発行者名】	ジャパンエクセレント投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 田村 順一
【本店の所在の場所】	東京都港区赤坂一丁目9番20号
【事務連絡者氏名】	ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社 経営企画部長 長谷川 渉
【連絡場所】	東京都港区赤坂一丁目9番20号
【電話番号】	03-5575-3511（代表）
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成19年3月22日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

下線部 _____ は訂正部分を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

②【投資不動産物件】

(へ) 主要なテナントに関する情報

<訂正前>

B. 主要なテナントへの賃貸条件

<テナント名> 株式会社第一ビルディング

物件番号	物件名称				
I-1	大森ベルポートD館	契約期間満了日	平成20年6月28日	敷金・保証金 (注)	1,073,181 千円
(中略)					
I-2	芝二丁目ビルディング	契約期間満了日	平成20年6月28日	敷金・保証金 (注)	382,006 千円
		契約更新の方法	期間満了の3ヶ月前までに意思表示がなされなければ1年間自動更新されます。		
(中略)					
I-3	秀和第一浜松町ビルディング	契約期間満了日	平成20年6月28日	敷金・保証金 (注)	331,721 千円
(中略)					
III-5	川崎日進町ビルディング	契約期間満了日	平成20年6月26日	敷金・保証金 (注)	220,315 千円
		契約更新の方法	期間満了の3ヶ月前までに意思表示がなされなければ1年間自動更新されます。		
(中略)					
III-7	両国第一生命ビルディング	契約期間満了日	平成20年6月26日	敷金・保証金 (注)	166,366 千円
(中略)					

<テナント名> 興和不動産株式会社

物件番号	物件名称				
I-5	第36興和ビル	契約期間満了日	平成20年6月26日	敷金・保証金 (注)	—
(中略)					
I-6	第28興和ビル	契約期間満了日	平成20年6月26日	敷金・保証金 (注)	193,533 千円
(中略)					
III-2	興和川崎東口ビル	契約期間満了日	平成20年6月26日	敷金・保証金 (注)	—
(中略)					
III-3	本郷TSビル	契約期間満了日	平成20年6月28日	敷金・保証金 (注)	210,722 千円
(中略)					
III-4	秀和飯田橋ビル	契約期間満了日	平成20年6月28日	敷金・保証金 (注)	—
(中略)					
III-6	第44興和ビル	契約期間満了日	平成20年6月26日	敷金・保証金 (注)	105,613 千円
(後略)					

<訂正後>

B. 主要なテナントへの賃貸条件

<テナント名> 株式会社第一ビルディング

物件番号	物件名称				
I-1	大森バルポートD館	契約期間満了日	平成19年6月28日	敷金・保証金 (注)	1,073,181 千円
(中略)					
I-2	芝二丁目ビルディング	契約期間満了日	期間の定め無し	敷金・保証金 (注)	382,006 千円
		契約更新の方法	該当無し		
(中略)					
I-3	秀和第一浜松町ビル	契約期間満了日	平成19年6月28日	敷金・保証金 (注)	331,721 千円
(中略)					
III-5	川崎日進町ビルディング	契約期間満了日	平成24年4月29日	敷金・保証金 (注)	220,315 千円
		契約更新の方法	期間満了の1年前までに意思表示がなされなければ5年間自動更新されます。		
(中略)					
III-7	両国第一生命ビルディング	契約期間満了日	平成19年6月27日	敷金・保証金 (注)	166,366 千円
(中略)					

<テナント名> 興和不動産株式会社

物件番号	物件名称				
I-5	第36興和ビル	契約期間満了日	平成19年6月26日	敷金・保証金 (注)	—

(中略)

I-6	第28興和ビル	契約期間満了日	平成19年6月26日	敷金・保証金 (注)	193,533 千円
-----	---------	---------	------------	---------------	---------------

(中略)

Ⅲ-2	興和川崎東口ビル	契約期間満了日	平成19年6月26日	敷金・保証金 (注)	—
-----	----------	---------	------------	---------------	---

(中略)

Ⅲ-3	本郷TSビル	契約期間満了日	平成19年6月28日	敷金・保証金 (注)	210,722 千円
-----	--------	---------	------------	---------------	---------------

(中略)

Ⅲ-4	秀和飯田橋ビル	契約期間満了日	平成19年6月28日	敷金・保証金 (注)	—
-----	---------	---------	------------	---------------	---

(中略)

Ⅲ-6	第44興和ビル	契約期間満了日	平成19年6月26日	敷金・保証金 (注)	105,613 千円
-----	---------	---------	------------	---------------	---------------

(後略)