

平成 19 年 9 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 田村 順一  
(コード番号:8987)

投資信託委託業者名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田村 順一  
問合せ先 経営企画部長 長谷川 涉  
TEL.03-5575-3511 (代表)

### 金利決定に関するお知らせ

本投資法人が平成 18 年 6 月 29 日付で借入れました借入金について、平成 19 年 9 月 28 日～平成 19 年 12 月 28 日の期間にかかる金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

(1) 借入金(期間3年)

金利適用期間 平成 19 年 9 月 28 日～平成 19 年 12 月 28 日(同日は含みません)

(当初借入金額 130 億円、未払い元本 130 億円)

借入金利 1.19750%

尚、当初借入金 130 億円の内、65 億円については既に発表したとおり金利スワップ契約を締結し、実質的に金利を固定化しております。

(2) 借入金(期間4年)

金利適用期間 平成 19 年 9 月 28 日～平成 19 年 12 月 28 日(同日は含みません)

(当初借入金額 130 億円、未払い元本 130 億円)

借入金利 1.24750%

尚、当初借入金 130 億円の内、65 億円については既に発表したとおり金利スワップ契約を締結し、実質的に金利を固定化しております。

(3) 借入金(期間5年)

金利適用期間 平成 19 年 9 月 28 日～平成 19 年 12 月 28 日(同日は含みません)

(当初借入金額 95 億円、未払い元本 95 億円)

借入金利 1.29750%

尚、当初借入金 95 億円の内、32 億 5 千万円については既に発表したとおり金利スワップ契約を締結し、実質的に金利を固定化しております。

平成19年12月28日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

以上