

平成 19 年 4 月 18 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 田村 順一  
(コード番号:8987)

投資信託委託業者名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田村 順一  
問合せ先 経営企画部長 長谷川 渉  
TEL.03-5575-3511 (代表)

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日下記のとおり資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 借入れの理由

仙台興和ビル(注 1)に係る不動産信託受益権(以下「本信託受益権」といいます。)の取得資金の一部並びにこれに関連する債務及び諸費用の支払いと、短期借入金の一部期限前弁済(注 2)の資金並びにこれに関連する債務及び諸費用の支払いに充当するため。

(注 1)仙台興和ビルの取得の詳細については、平成 19 年 3 月 23 日付「資産の取得に関するお知らせ(仙台興和ビル・区分所有権)」をご参照下さい。

(注 2)短期借入金及び一部期限前弁済の詳細については、平成 19 年 3 月 23 日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び平成 19 年 4 月 17 日付「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」をご参照下さい。

##### 2. 借入れの内容

- ① 借入先 : a. 三菱UFJ信託銀行株式会社  
b. 株式会社三井住友銀行
- ② 借入金額 : a. 104 億円  
b. 80 億円
- ③ 利率 : 未定
- ④ 借入予定日 : 平成 19 年 4 月 24 日
- ⑤ 借入方法 : 平成 19 年 4 月 19 日付で上記①記載の借入先との間で締結する予定の、平成 18 年 6 月 27 日付極度ローン基本契約(その後の変更及び貸付人の変更を含む。)に基づく極度ローン個別契約による借入れ
- ⑥ 利払期日 : 初回は平成 19 年 5 月 24 日、以降毎月 24 日とし、最終回は元本弁済日(但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とする。)
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 19 年 7 月 31 日
- ⑧ 元本返済方法 : 元本弁済期日に一括弁済(期限前弁済可)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証

※利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

##### 3. 資金使途

特定資産(本信託受益権)の取得資金及び短期借入金の一部期限前弁済の資金

※上記 2. 記載の借入れを実行することに伴い、平成 19 年 3 月 23 日付「資金の借入れに関するお知らせ」において公表いたしました借入金のうち借入れC(借入金額:44 億円、借入予定日:平成 19 年 4 月 24 日)



**Japan Excellent, Inc.**

については、実行を取りやめることといたしました。なお、当該実行取りやめにより発生する違約金等はありません。

以上

- ※ 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>