

平成 16 年 12 月 7 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区紀尾井町4番3号  
泉館紀尾井町ビルディング  
日本リテールファンド投資法人  
代表者名 執行役員 廣本裕一  
(コード番号8953)

問 合 せ 先

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
代表取締役副社長 浅井秀則  
TEL. 03-3511-1692

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り資金の借入を決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入の理由

「板橋サティ」を信託財産とする不動産信託受益権の購入資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

- |            |  |
|------------|--|
| 1) 借入先     | 株式会社東京三菱銀行、三菱信託銀行株式会社、<br>中央三井信託銀行株式会社、株式会社ユーエフジェイ銀行、<br>住友信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行                           |
| 2) 借入金額    | 12,000 百万円   |
| 3) 金利      | 0.45833% (平成 16 年 12 月 9 日 ~ 平成 16 年 12 月 30 日)<br>なお、平成 16 年 12 月 30 日以降の金利については未定です。<br>12 月 28 日決定予定。 |
| 4) 借入方法    | 無担保・無保証  |
| 5) 利払期日    | 平成 16 年 12 月末日及び元本返済日  |
| 6) 元本返済方法  | 最終元本返済日に一括返済とする。但し、利払期日にて予定元本の<br>(一部)返済を可能とする。  |
| 7) 借入実行日   | 平成 16 年 12 月 9 日   |
| 8) 最終元本返済日 | 平成 17 年 1 月 31 日   |

以 上