



Japan Excellent, Inc.

平成 21 年 4 月 22 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 田村 順一  
(コード番号:8987)

投資信託委託業者名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 戸田 千史  
問合せ先 取締役企画管理本部長 田部井 寛  
TEL.03-5575-3511 (代表)

### 格付け引き下げに関するお知らせ

本投資法人が、格付け会社ムーディーズ・インベスターズ・サービスより取得しております発行体格付け(A2)に関し、平成 21 年 4 月 21 日付けにて下記のとおりA3に変更となりましたので、お知らせいたします。

#### 記

	変更前	変更後
発行体格付け	A2	A3
格付け見通し	安定的	ネガティブ

なお、上記格付けの定義等の詳細につきましては、ムーディーズ宛ご照会願います。

以上

- ※ 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>