



Japan Excellent, Inc.

平成 20 年 6 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 田村 順一  
(コード番号:8987)

資産運用会社名

ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田村 順一  
問合せ先 経営企画部長 田部井 寛  
TEL.03-5575-3511 (代表)

### 金利決定に関するお知らせ

本投資法人が平成 18 年 6 月 29 日付及び平成 19 年 10 月 26 日付けで借入れました借入金について、下記のとおり金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### (1) 借入金(期間3年)

借入先 株式会社あおぞら銀行、中央三井信託銀行株式会社、みずほ信託銀行株式会社、  
株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社  
借入期間 平成 18 年 6 月 29 日～平成 21 年 6 月 29 日  
金利適用期間 平成 20 年 6 月 30 日～平成 20 年 9 月 30 日(同日は含みません)  
(当初借入金額 130 億円、未払い元本 130 億円)  
借入金利 1.19417%  
尚、当初借入金 130 億円の内、100 億円については既に発表したとおり金利スワップ契約を締結し、実質的に金利を固定化しております。

##### (2) 借入金(期間4年)

借入先 農林中央金庫、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、  
株式会社あおぞら銀行  
借入期間 平成 18 年 6 月 29 日～平成 22 年 6 月 29 日  
金利適用期間 平成 20 年 6 月 30 日～平成 20 年 9 月 30 日(同日は含みません)  
(当初借入金額 130 億円、未払い元本 130 億円)  
借入金利 1.24417%  
尚、当初借入金 130 億円の内、105 億円については既に発表したとおり金利スワップ契約を締結し、実質的に金利を固定化しております。

##### (3) 借入金(期間5年)

借入先 株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行  
借入期間 平成 18 年 6 月 29 日～平成 23 年 6 月 29 日  
金利適用期間 平成 20 年 6 月 30 日～平成 20 年 9 月 30 日(同日は含みません)  
(当初借入金額 95 億円、未払い元本 95 億円)  
借入金利 1.29417%



Japan Excellent, Inc.

尚、当初借入金 95 億円の内、62 億 5 千万円については既に発表したとおり金利スワップ契約を締結し、実質的に金利を固定化しております。

平成20年9月30日以降の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(4) 借入金(期間1年)

借入先	株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、みずほ信託銀行株式会社
借入期間	平成 19 年 10 月 26 日～平成 20 年 10 月 24 日
金利適用期間	平成 20 年 6 月 30 日～平成 20 年 7 月 31 日(同日は含みません)
借入金額	490 億円
借入金利	0.95917%

平成20年7月31日以降の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

以上

※ 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>