

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成20年1月18日
【計算期間】	第1期（自 平成18年2月20日 至 平成18年12月31日）
【発行者名】	ジャパンエクセレント投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 田村 順一
【本店の所在の場所】	東京都港区赤坂一丁目9番20号
【事務連絡者氏名】	ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社 経営企画部長 長谷川 渉
【連絡場所】	東京都港区赤坂一丁目9番20号
【電話番号】	03-5575-3511（代表）
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成19年3月22日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

下線部_____は訂正部分を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

1【投資法人の概況】

(1)【主要な経営指標等の推移】

② 事業の概況

(ハ) 決算後に生じた重要な事実

<訂正前>

物件の名称		海老名プライムタワー
(中略)		
所有形態(注2)	土地	所有権(共有) (持分割合100分の70)
	建物	区分所有権(共有) (持分割合100分の70)
(後略)		

<訂正後>

物件の名称		海老名プライムタワー
(中略)		
所有形態(注2)	土地	所有権(共有) (持分割合100分の70)
	建物	区分所有権(共有)・ <u>所有権(共有)</u> (持分割合100分の70)
(後略)		

5【運用状況】

(2)【投資資産】

②【投資不動産物件】

(イ) 不動産及び不動産信託受益権の概要

<訂正前>

B. 個別不動産の概要

物件番号：I-1		物件名称：大森ベルポートD館
特定資産の概要		信託受益権の概要
(中略)		
建物	延床面積	155,788.75㎡(注4)
	構造・階数	S、RC、SRC、地下3階17階建
	所有形態	区分所有権
(中略)		
(中略)		

(注4) 本投資法人が信託受託者を通じて所有する専有部分の面積は40,099.49㎡です。

(後略)

<訂正後>

B. 個別不動産の概要

物件番号：I-1		物件名称：大森ベルポートD館	
特定資産の概要		信託受益権の概要	
(中略)			
建物	延床面積	155,778.75㎡(注4)	
	構造・階数	S、RC、SRC、地下3階17階建	
	所有形態	区分所有権	
(中略)			

(中略)

(注4) 本投資法人が信託受託者を通じて所有する専有部分の面積は40,099.49㎡です。

(後略)

(へ) 主要なテナントに関する情報

<訂正前>

C. 主要なエンドテナントの状況

テナント名	業種	物件名称	賃貸面積(㎡)	面積比率(%)
(中略)				
株式会社富士通ソーシャルサイエンスラボラトリ	情報通信業	武蔵小杉タワープレイス	8,680.71	6.5
(中略)				
主要なエンドテナントの合計			49,782.67	37.3

(後略)

<訂正後>

C. 主要なエンドテナントの状況

テナント名	業種	物件名称	賃貸面積(㎡)	面積比率(%)
(中略)				
株式会社富士通ソーシャルサイエンスラボラトリ	情報通信業	武蔵小杉タワープレイス	8,680.74	6.5
(中略)				
主要なエンドテナントの合計			49,782.70	37.3

(後略)