

平成 21 年 6 月 2 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 田村 順一
(コード番号:8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 戸田 千史
問合せ先 取締役企画管理本部長 田部井 寛
TEL.03-5575-3511 (代表)

保有資産におけるプロパティ・マネジメント会社変更に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおりプロパティ・マネジメント会社(以下「PM会社」といいます。)を変更することを決定しましたのでお知らせします。

記

1. 変更の概要

物件名称 :NHK名古屋放送センタービル
現PM会社 :株式会社NHK名古屋ビルシステムズ
新PM会社 :星光ビル管理株式会社
変更日 :平成 21 年7月1日

2. 変更の理由

現PM会社が、平成 21 年6月 30 日付で解散予定のため、PM 会社の変更を決定いたしました。なお、新PM会社である星光ビル管理株式会社は、西日本エリア(中京圏を含みます。)において多数の管理実績があるうえ、現在、本物件において現PM会社からの再委託先として設備管理業務等を受託しているため、本物件の更なる管理品質の維持・向上に向けたPM業務の遂行が可能であると判断いたしました。

3. 新PM会社の概要

商号 :星光ビル管理株式会社
本店所在地 :大阪府大阪市中央区伏見町四丁目4番1号
代表者 :代表取締役社長 岡田 信吾
資本金 :5億62万5千円
主な業務内容 :不動産の管理の受託、不動産の所有・賃貸借・仲介・斡旋、建築物その他施設に係る
清掃業務・設備管理業務及び保守点検業務、警備業務、建築一式工事 他

4. 利害関係人等との取引について

新PM会社は、投資信託及び投資法人に関する法律に定める利害関係人等に該当せず、また利益相反行為を排除することにより適切な投資法人の資産運用を行うことを目的として本資産運用会社が定めたスポンサー関係者との取引規程上のスポンサー関係者にも該当しません。



Japan Excellent, Inc.

5. 今後の見通し

今回のPM会社の変更による本投資法人の平成21年6月期及び平成21年12月期運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以上

- ※ 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>