

## 【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成20年1月18日
【計算期間】	第2期（自 平成19年1月1日 至 平成19年6月30日）
【発行者名】	ジャパンエクセレント投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 田村 順一
【本店の所在の場所】	東京都港区赤坂一丁目9番20号
【事務連絡者氏名】	ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社 経営企画部長 長谷川 渉
【連絡場所】	東京都港区赤坂一丁目9番20号
【電話番号】	03-5575-3511（代表）
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

## 1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成19年9月27日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

## 2 【訂正事項】

下線部\_\_\_\_\_は訂正部分を示します。

# 第一部【ファンド情報】

## 第1【ファンドの状況】

### 5【運用状況】

#### (2)【投資資産】

##### ②【投資不動産物件】

(イ) 不動産及び不動産信託受益権の概要

<訂正前>

#### B. 個別不動産の概要

物件番号：I-1 物件名称：大森ベルポートD館		
特定資産の概要		信託受益権の概要
(中略)		
建物	延床面積	155,788.75㎡(注4)
	構造・階数	S、RC、SRC、地下3階17階建
	所有形態	区分所有権
(中略)		

(中略)

(注4) 本投資法人が信託受託者を通じて所有する専有部分の面積は40,099.49㎡です。

(中略)

物件番号：II-2 物件名称：J E I 西本町ビル		
特定資産の概要		信託受益権の概要
(中略)		
建物状況調査報告書の概要(単位：千円)		
調査会社	清水建設株式会社	
調査時点	平成18年12月27日	
長期修繕費	50,109	
PML	11.5%	
(中略)		

(中略)

物件番号：III-8 物件名称：海老名プライムタワー		
特定資産の概要		信託受益権の概要
(中略)		
建物	延床面積	52,733.59㎡
	構造・階数	事務所・ホテル・会館・店舗：S、RC、SRC、 地下1階25階建 体育館：SRC、3階建
	所有形態	区分所有権(共有)(注4)
(中略)		

(中略)

(注4) 持分の割合は70/100です。

(後略)

<訂正後>

#### B. 個別不動産の概要

物件番号：Ⅰ－１		物件名称：大森ベルポートD館	
特定資産の概要		信託受益権の概要	
(中略)			
建物	延床面積	155,778.75㎡ (注4)	
	構造・階数	S、RC、SRC、地下3階17階建	
	所有形態	区分所有権	
(中略)			

(中略)

(注4) 本投資法人が信託受託者を通じて所有する専有部分の面積は40,099.49㎡です。

(中略)

物件番号：Ⅱ－２		物件名称：J E I 西本町ビル	
特定資産の概要		信託受益権の概要	
(中略)			
建物状況調査報告書の概要 (単位：千円)			
調査会社	清水建設株式会社		
調査時点	平成18年12月27日		
長期修繕費	50,108		
PML	11.5%		

(中略)

物件番号：Ⅲ－８		物件名称：海老名プライムタワー	
特定資産の概要		信託受益権の概要	
(中略)			
建物	延床面積	52,733.59㎡	
	構造・階数	事務所・ホテル・会館・店舗：S、RC、SRC、地下1階25階建 体育館：SRC、3階建	
	所有形態	区分所有権 (共有)・所有権 (共有) (注4)	
(中略)			

(中略)

(注4) 持分の割合は70/100です。

(後略)

(ハ) 建物状況調査報告書 (建物エンジニアリングレポート) の概要

<訂正前>

建物状況調査報告書の概要

物件番号	名称	長期修繕費 (千円) (注1、2)	建物再調達価格 (百万円) (注1)	PML (%) (注3)
(中略)				
Ⅱ－２	J E I 西本町ビル	50,109	3,866	11.5
(中略)				
合計		1,033,431	77,751	6.5

(後略)

<訂正後>

建物状況調査報告書の概要

物件 番号	名称	長期修繕費 (千円) (注1、2)	建物再調達価格 (百万円) (注1)	PML (%) (注3)
(中略)				
II-2	J E I 西本町ビル	<u>50,108</u>	3,866	11.5
(中略)				
合計		<u>1,033,430</u>	77,751	6.5

(後略)

(へ) 主要なテナントに関する情報

<訂正前>

C. 主要なエンドテナントの状況

テナント名	業種	物件名称	賃貸面積 (㎡)	面積比率 (%)
(中略)				
株式会社富士通ソーシャルサイエンスラボラトリ	情報通信業	武蔵小杉タワープレイス	<u>8,680.71</u>	4.7
(中略)				
主要なエンドテナントの合計			<u>51,591.72</u>	27.6

(後略)

<訂正後>

C. 主要なエンドテナントの状況

テナント名	業種	物件名称	賃貸面積 (㎡)	面積比率 (%)
(中略)				
株式会社富士通ソーシャルサイエンスラボラトリ	情報通信業	武蔵小杉タワープレイス	<u>8,680.74</u>	4.7
(中略)				
主要なエンドテナントの合計			<u>51,591.75</u>	27.6

(後略)