

平成16年1月14日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区紀尾井町4番3号  
泉館紀尾井町ビルディング  
日本リテールファンド投資法人  
代表者名 執行役員 廣本裕一  
(コード番号8953)

問 合 せ 先

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
代表取締役副社長 浅井秀則  
TEL. 03-3511-1692

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り資金の借入を決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入の理由

イオン東浦ショッピングセンターを信託財産とする不動産信託受益権の購入資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

- |            |   |
|------------|---|
| 1) 借入先     | 株式会社東京三菱銀行、三菱信託銀行株式会社、<br>中央三井信託銀行株式会社  |
| 2) 借入金額    | 極度ローン計6,200百万円<br>各金融機関別内訳<br>株式会社東京三菱銀行 3,100百万円<br>三菱信託銀行株式会社 1,550百万円<br>中央三井信託銀行株式会社 1,550百万円 |
| 3) 金利      | 1.09000%(平成16年1月15日～3月31日)  |
| 4) 借入予定日   | 平成16年1月15日(木)   |
| 5) 借入方法    | 上記1)記載の借入先との極度ローン個別契約に基づく借入。担保は、イオン東浦ショッピングセンターを信託財産とする不動産信託受益権への第一順位根質権設定とする。                    |
| 6) 利払期日    | 平成16年3月、6月、9月、12月の各末日及び元本返済日  |
| 7) 元本返済方法  | 最終元本返済日に一括返済とする。但し、担保となる信託受益権の売却資金等を原資として予定元本返済日以前の(一部)返済を可能とする。                                  |
| 8) 予定元本返済日 | 平成17年1月14日(金)   |

尚、平成16年3月31日以降の金利については未定です(3月29日決定予定)。

以上