

各位

不動産投信発行者名
 東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
 オリックス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 市川 洋
 (コード番号 8954)

問合せ先
 オリックス・アセットマネジメント株式会社
 取締役専務執行役員 佐藤 光男
 TEL : 03-3435-3285

利害関係人等との取引について
(オリックス株式会社・株式会社シーフォートコミュニティ)

本投資法人は、平成 18 年 4 月 27 日付けで、下記の通り、オリックス・アセットマネジメント株式会社の利害関係人等との取引を承認いたしましたので、その内容をお知らせいたします。

記

1. 取引の概要

本投資法人は、4 月 28 日付け(予定)で「シーフォートスクエア/センタービルディング^{注1}」(以下「本施設」)を取得するに際し、以下の通り、オリックス株式会社(利害関係人等)と株式会社シーフォートコミュニティ^{注2}(利害関係人等)との賃貸借契約および前所有者とオリックス株式会社との建物等賃貸借契約(以下「マスターリース契約」)における賃貸人の地位を承継いたします。

(1) 賃貸借契約の承継

賃借人	株式会社シーフォートコミュニティ
契約の内容	
・承継日	平成 18 年 4 月 28 日
・契約期間	平成 16 年 8 月 1 日から平成 18 年 7 月 31 日
・契約面積	239.93 m ²
・対象部分	本施設 10 階の一部
・月額賃料	1,557,145 円(共益費込み)
・敷金	27,870,264 円(月額賃料の 24.0 ヶ月分相当)

(2) マスターリース契約の承継

賃借人	オリックス株式会社
契約の内容	
・承継日	平成 18 年 4 月 28 日
・対象部分	本施設の事務所、商業エリアのうち、オリックスが転貸に供している部分
備考	本契約については、本投資法人が、本契約にかかる転借人との直接の賃貸借が実現するまでの一時的な措置となります。

2. 利害関係人等の概要

(平成 17 年 9 月末現在)

商号	オリックス株式会社
本店所在地	東京都港区浜松町 2 丁目 4 番 1 号
代表者	取締役兼代表執行役会長 宮内 義彦
設立	昭和 39 年 4 月 17 日
資本金	821,420 百万円
主要株主	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社、 ステートストリートバンクアンドトラストカンパニー 他
事業内容	リース、割賦売買及びその他金融サービス、不動産関連事業 他

(平成 18 年 4 月 27 日現在)

商号	株式会社シーフォートコミュニティ
本店所在地	東京都品川区東品川二丁目 3 番 12 号
代表者	代表取締役社長 内田 清隆
設立	平成 3 年 12 月 25 日
資本金	50 百万円
主要株主	オリックス株式会社 ^{注 2} 他
事業内容	シーフォートスクエアの管理運営業務等

(注 1)本施設の取得については、平成 17 年 8 月 29 日付、“資産の取得に関するお知らせ(シーフォートスクエア/センタービルディング)”をご参照ください。

(注 2)オリックス・アセットマネジメント株式会社は、平成 18 年 4 月 28 日付けで、オリックス株式会社が保有する株式会社シーフォートコミュニティの普通株式を取得する予定です。なお、株式取得の概要については、平成 18 年 4 月 24 日付、“投資信託委託業者による株式の取得等のお知らせ”をご参照ください。

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会