

平成 21 年 10 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号  
クレッシェンド投資法人  
代 表 者 名 執行役員 轉 充 宏  
(コード番号：8966)

資産運用会社名  
カナル投信株式会社  
代 表 者 名 代表取締役 轉 充 宏  
問 合 せ 先 取締役管理部長 伊藤 真也  
TEL. 03-5402-8731

### 既存借入金の条件変更に関するお知らせ

本投資法人は、本日、既存借入金の条件変更を行うことについて決定しましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 変更の内容

##### (1) タームローン 1

##### (変更前)

借 入 先	株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行、農林中央金庫、株式会社西日本シティ銀行、株式会社損害保険ジャパン、株式会社北海道銀行
借 入 金 額	70 億円
利 率	1.715% (注)
契 約 締 結 日	平成 19 年 10 月 29 日
借 入 日	平成 19 年 10 月 31 日
利 払 期 日	初回を平成 20 年 1 月 31 日とし、以降、毎年 1 月及び 7 月の各末日（但し、同日が営業日でない場合には、前営業日とします。）並びに元本弁済日
元 本 弁 済 日	平成 22 年 10 月 29 日
元 本 弁 済 方 法	元本弁済日における一括弁済
担 保 の 有 無	有担保

(注) 金利スワップ契約の締結により固定された利率を記載しています。

##### (変更後) (条件変更のあった項目を記載)

利 払 期 日	初回を平成 20 年 1 月 31 日とし、以降、毎年 1 月及び 7 月の各末日（但し、同日が営業日でない場合には、前営業日とします。）並びに最終元本弁済日
元 本 弁 済 日	平成 22 年 1 月及び 7 月の各末日並びに平成 22 年 10 月 29 日（但し、いずれの日についても、同日が営業日でない場合には、前営業日とします）。なお、最終の元本弁済日を最終元本弁済日といたします。
元 本 弁 済 方 法	平成 22 年 1 月及び 7 月の各末日に借入金額の 0.5%相当額を弁済し、平成 22 年 10 月 29 日に残額を弁済

(2) タームローン 2

(変更前)

借入先	株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行
借入金額	80億円
利率	2.085% (注)
契約締結日	平成19年10月29日
借入日	平成19年10月31日
利払期日	初回を平成20年1月31日とし、以降、毎年1月及び7月の各末日(但し、同日が営業日でない場合には、前営業日とします。)並びに元本返済日
元本返済日	平成24年10月31日
元本返済方法	元本返済日における一括返済
担保の有無	有担保

(注) 金利スワップ契約の締結により、固定された利率を記載しています。

(変更後) (条件変更のあった項目を記載)

利払期日	初回を平成20年1月31日とし、以降、毎年1月及び7月の各末日(但し、同日が営業日でない場合には、前営業日とします。)並びに最終元本返済日
元本返済日	平成22乃至24年の1月及び7月の各末日並びに平成24年10月31日(但し、いずれの日についても、同日が営業日でない場合には、前営業日とします)。なお、平成24年10月31日を最終元本返済日といたします。
元本返済方法	平成22乃至24年の1月及び7月の各末日に借入金額の0.5%相当額を返済し、平成24年10月31日に残額を返済

(3) タームローン 3

(変更前)

借入先	株式会社あおぞら銀行	
借入金額	46億円	
利率	TIBOR(利息計算期間に対応する期間の日本円TIBORの利率) + 0.65%	
	適用利率	平成21年7月31日～平成22年1月28日まで 1.31545% 平成22年1月29日以降 未定(注)
契約締結日	平成20年3月5日	
借入日	平成20年3月7日	
利払期日	初回を平成20年7月31日とし、以降、毎年1月及び7月の各末日(但し、同日が営業日でない場合には、前営業日とします。)並びに元本返済日	
元本返済日	平成22年3月6日	
元本返済方法	元本返済日における一括返済	
担保の有無	有担保	

(注) 決定した時点で改めてお知らせいたします。

(変更後) (条件変更のあった項目を記載)

利払期日	初回を平成20年7月31日とし、以降、毎年1月及び7月の各末日(但し、同日が営業日でない場合には、前営業日とします。)並びに最終元本返済日
元本返済日	平成22年1月末日並びに平成22年3月6日(但し、いずれの日についても、同日が営業日でない場合には、前営業日とします)。なお、平成22年3月6日を最終元本返済日といたします。
元本返済方法	平成22年1月末日に借入金額の0.5%相当額を返済し、平成22年3月6日に残額を返済

2. 変更の理由

本投資法人は、新たに資金の借入れを行うに当たり(詳細については、本日付「資金の借入れに関するお

知らせ」をご参照下さい。)、前記 1. 記載の投資法人の借入金に係る各貸付人と協議した結果、担保に供する資産の見直し(詳細については、本日付「担保権設定に係る契約締結に関するお知らせ」をご参照下さい。)と併せて、既存借入金の条件を変更することが、今後の円滑な資金調達及び安定的な財務運営を行うために有益であると判断しました。

### 3. 運用状況の予想に対する影響

今回の借入金の条件変更を行うことにより、平成 21 年 7 月 24 日付で公表しました、平成 21 年 11 月期(平成 21 年 6 月 1 日～平成 21 年 11 月 30 日)の運用状況の予想について、変更はありません。

### 4. その他

本件借入金の条件変更等に関わるリスクに関して、第 15 期有価証券報告書の「投資リスク」の記載内容に変更は生じません。

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.c-inv.co.jp/>