

平成 19 年 5 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
クレッシェンド投資法人
代 表 者 名 執行役員 轉 充 宏
(コード番号：8966)

投資信託委託業者名
カナル投信株式会社
代 表 者 名 代表取締役 轉 充 宏
問 合 せ 先 取締役管理部長 伊 藤 真 也
TEL. 03-5402-8731

資産の譲渡に関するお知らせ

クレッシェンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の通り各資産の譲渡(以下「本件譲渡」といいます。)に関して、信託受益権売買契約の締結を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の概要(予定)

(1) 第 11 期(平成 18 年 12 月 1 日～平成 19 年 5 月 31 日)譲渡予定資産

Of-02 紀文第一ビル

(1) 譲 渡 予 定 資 産	不動産を信託する信託受益権
(2) 物 件 の 名 称	紀文第一ビル
(3) 譲渡予定資産の取得年月日	平成 16 年 11 月 12 日
(4) 譲 渡 予 定 価 格	1,340,000,000 円
(5) 帳 簿 価 額	929,378,244 円(平成 18 年 11 月 30 日現在)
(6) 譲渡予定価格と帳簿価額の差額	410,621,756 円
(7) 契 約 予 定 日	平成 19 年 5 月 21 日
(8) 引 渡 予 定 日	平成 19 年 5 月 31 日
(9) 譲 渡 先	ジャパン・アセット・エイト・ホールディング特定目的会社(注)
(10) 譲 渡 方 法	不動産を信託する信託受益権を上記譲渡先に譲渡します。

(注) 後記「4. 譲渡予定先の概要」をご参照下さい。

Re-01 DJR 北新宿

(1) 譲 渡 予 定 資 産	不動産を信託する信託受益権
(2) 物 件 の 名 称	DJR 北新宿
(3) 譲渡予定資産の取得年月日	平成 16 年 11 月 12 日
(4) 譲 渡 予 定 価 格	620,000,000 円
(5) 帳 簿 価 額	493,041,237 円(平成 18 年 11 月 30 日現在)
(6) 譲渡予定価格と帳簿価額の差額	126,958,763 円
(7) 契 約 予 定 日	平成 19 年 5 月 21 日
(8) 引 渡 予 定 日	平成 19 年 5 月 31 日
(9) 譲 渡 先	ジャパン・アセット・エイト・ホールディング特定目的会社(注)
(10) 譲 渡 方 法	不動産を信託する信託受益権を上記譲渡先に譲渡します。

(注) 後記「4. 譲渡予定先の概要」をご参照下さい。

ご注意：この文書は、本投資法人の資産の譲渡に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任で投資されるようお願いいたします。

Re-04 FLEG 神楽坂

(1) 譲渡予定資産	不動産を信託する信託受益権
(2) 物件の名称	FLEG 神楽坂
(3) 譲渡予定資産の取得年月日	平成 16 年 11 月 12 日
(4) 譲渡予定価格	1,100,000,000 円
(5) 帳簿価額	966,863,839 円 (平成 18 年 11 月 30 日現在)
(6) 譲渡予定価格と帳簿価額の差額	133,136,161 円
(7) 契約予定日	平成 19 年 5 月 21 日
(8) 引渡予定日	平成 19 年 5 月 31 日
(9) 譲渡先	ジャパン・アセット・エイト・ホールディング特定目的会社(注)
(10) 譲渡方法	不動産を信託する信託受益権を上記譲渡先に譲渡します。

(注) 後記「4. 譲渡予定先の概要」をご参照下さい。

Re-07 ブルーマーレ

(1) 譲渡予定資産	不動産を信託する信託受益権
(2) 物件の名称	ブルーマーレ
(3) 譲渡予定資産の取得年月日	平成 16 年 11 月 12 日
(4) 譲渡予定価格	1,384,000,000 円
(5) 帳簿価額	1,223,457,879 円 (平成 18 年 11 月 30 日現在)
(6) 譲渡予定価格と帳簿価額の差額	160,542,121 円
(7) 契約予定日	平成 19 年 5 月 21 日
(8) 引渡予定日	平成 19 年 5 月 31 日
(9) 譲渡先	ジャパン・アセット・エイト・ホールディング特定目的会社(注)
(10) 譲渡方法	不動産を信託する信託受益権を上記譲渡先に譲渡します。

(注) 後記「4. 譲渡予定先の概要」をご参照下さい。

(2) 第 12 期 (平成 19 年 6 月 1 日 ~ 平成 19 年 11 月 30 日) 譲渡予定資産

Re-02 コンコード舞浜

(1) 譲渡予定資産	不動産を信託する信託受益権
(2) 物件の名称	コンコード舞浜
(3) 譲渡予定資産の取得年月日	平成 16 年 11 月 12 日
(4) 譲渡予定価格	1,100,000,000 円
(5) 帳簿価額	951,902,802 円 (平成 18 年 11 月 30 日現在)
(6) 譲渡予定価格と帳簿価額の差額	148,097,198 円
(7) 契約予定日	平成 19 年 5 月 21 日
(8) 引渡予定日	平成 19 年 7 月 31 日
(9) 譲渡先	ジャパン・アセット・エイト・ホールディング特定目的会社(注)
(10) 譲渡方法	不動産を信託する信託受益権を上記譲渡先に譲渡します。

(注) 後記「4. 譲渡予定先の概要」をご参照下さい。

Re-06 エステージ上野毛

(1) 譲渡予定資産	不動産を信託する信託受益権
(2) 物件の名称	エステージ上野毛
(3) 譲渡予定資産の取得年月日	平成 16 年 11 月 12 日
(4) 譲渡予定価格	1,265,000,000 円
(5) 帳簿価額	1,021,879,392 円 (平成 18 年 11 月 30 日現在)
(6) 譲渡予定価格と帳簿価額の差額	243,120,608 円
(7) 契約予定日	平成 19 年 5 月 21 日
(8) 引渡予定日	平成 19 年 7 月 31 日
(9) 譲渡先	ジャパン・アセット・エイト・ホールディング特定目的会社(注)

ご注意: この文書は、本投資法人の資産の譲渡に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任で投資されるようお願いいたします。

(10)譲渡方法	不動産を信託する信託受益権を上記譲渡先に譲渡します。
----------	----------------------------

(注) 後記「4. 譲渡予定先の概要」をご参照下さい。

Re-13 サンテラス反町公園

(1) 譲渡予定資産	不動産を信託する信託受益権
(2) 物件の名称	サンテラス反町公園
(3) 譲渡予定資産の取得年月日	平成 16 年 11 月 12 日
(4) 譲渡予定価格	650,000,000 円
(5) 帳簿価額	531,997,257 円
(6) 譲渡予定価格と帳簿価額の差額	118,002,743 円
(7) 契約予定日	平成 19 年 5 月 21 日
(8) 引渡予定日	平成 19 年 7 月 31 日
(9) 譲渡先	ジャパン・アセット・エイト・ホールディング特定目的会社(注)
(10)譲渡方法	不動産を信託する信託受益権を上記譲渡先に譲渡します。

(注) 後記「4. 譲渡予定先の概要」をご参照下さい。

2. 譲渡の理由

規約に定める「資産運用の対象及び方針」に基づき、将来における収益の見通し、資産価値の増減及びその予測、不動産市況の動向等を勘案し、ポートフォリオの資産構成及び構築方針を総合的に考慮した結果、譲渡することが妥当であると判断しました。

3. 譲渡予定資産の内容

(1) 第 11 期譲渡予定資産

物件の名称		紀文第一ビル
特定資産の種類		不動産を信託する信託受益権
所在地		(住居表示)東京都中央区築地七丁目 5 番 3 号 (地番)東京都中央区築地七丁目 10 番 1 他 2 筆
土地	所有形態	所有権
	面積	331.55 m ²
	用途地域	商業地域
	建蔽率	80%
	容積率	500%
建物	所有形態	所有権
	用途	事務所・駐車場
	構造階層	鉄骨・鉄筋コンクリート造 7 階建地下 1 階付
	延床面積	1,898.80 m ²
	建築時期	平成 5 年 3 月 2 日
信託受託者		みずほ信託銀行株式会社
取得年月日		平成 16 年 11 月 12 日
取得価格		950,000,000 円
期末調査価格 (注 1)	調査機関	株式会社谷澤総合鑑定所
	調査時点	平成 18 年 11 月 30 日
	調査価格	1,074,000,000 円
賃貸借の状況 (注 2)	テナントの総数	7
	マスターリース種別	-
	賃貸可能面積	1,246.91 m ²
	賃貸面積	1,246.91 m ²
	月額賃料(共益費込)	6,599,090 円
	敷金・保証金	47,851,500 円

ご注意：この文書は、本投資法人の資産の譲渡に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任で投資されるようお願いいたします。

	稼働率(面積ベース)	100.00%
--	------------	---------

(注1)「期末調査価格」は、本投資法人の規約に定める資産評価方法及び基準並びに社団法人投資信託協会の定める規則に基づき、不動産鑑定士による調査価格を記載しています。

(注2)「賃貸借の状況」については、平成19年3月31日時点における数値を記載しています。

物件の名称		DJR 北新宿
特定資産の種類		不動産を信託する信託受益権
所在地		(住居表示)東京都新宿区北新宿一丁目 29 番 10 号 (地 番)東京都新宿区北新宿一丁目 915 番 5 他 1 筆
土地	所有形態	所有権
	面積	333.22 m ²
	用途地域	近隣商業地域
	建蔽率	80%
	容積率	400%
建物	所有形態	所有権
	用途	共同住宅・事務所
	構造階層	鉄筋コンクリート造 8 階建地下 1 階付
	延床面積	1,152.01 m ²
	建築時期	平成 4 年 2 月 24 日
信託受託者		みずほ信託銀行株式会社
取得年月日		平成 16 年 11 月 12 日
取得価格		495,000,000 円
期末調査価格 (注 1)	調査機関	株式会社谷澤総合鑑定所
	調査時点	平成 18 年 11 月 30 日
	調査価格	526,000,000 円
賃貸借の状況 (注 2)	テナントの総数	1
	マスターリース種別	パス・スルー
	賃貸可能面積	1,004.28 m ²
	賃貸面積	861.60 m ²
	月額賃料(共益費込)	3,527,000 円
	敷金・保証金	11,926,000 円
	稼働率(面積ベース)	85.79%

(注1)「期末調査価格」は、本投資法人の規約に定める資産評価方法及び基準並びに社団法人投資信託協会の定める規則に基づき、不動産鑑定士による調査価格を記載しています。

(注2)「賃貸借の状況」については、平成19年3月31日時点における数値を記載しています。

物件の名称		FLEG 神楽坂
特定資産の種類		不動産を信託する信託受益権
所在地		(住居表示)東京都新宿区南町 34 番 1 号 (地 番)東京都新宿区南町 34 番 1
土地	所有形態	所有権
	面積	584.55 m ²
	用途地域	第 1 種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%
	容積率	300%
建物	所有形態	区分所有権 (100% 保有)
	用途	居宅
	構造階層	鉄筋コンクリート造 6 階建
	延床面積	1,400.82 m ²

ご注意：この文書は、本投資法人の資産の譲渡に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任で投資されるようお願いいたします。

	建築時期	平成 14 年 12 月 10 日
信託受託者		みずほ信託銀行株式会社
取得年月日		平成 16 年 11 月 12 日
取得価格		970,000,000 円
期末調査価格 (注 1)	調査機関	株式会社谷澤総合鑑定所
	調査時点	平成 18 年 11 月 30 日
	調査価格	977,000,000 円
賃貸借の状況 (注 2)	テナントの総数	1
	マスターリース種別	固定賃料
	賃貸可能面積	1,232.38 m ²
	賃貸面積	1,232.38 m ²
	月額賃料(共益費込)	5,592,000 円
	敷金・保証金	5,592,000 円
	稼働率(面積ベース)	100.00%

(注1)「期末調査価格」は、本投資法人の規約に定める資産評価方法及び基準並びに社団法人投資信託協会の定める規則に基づき、不動産鑑定士による調査価格を記載しています。

(注2)「賃貸借の状況」については、平成19年3月31日時点における数値を記載しています。

物件の名称		ブルーマーレ
特定資産の種類		不動産を信託する信託受益権
所在地		(住居表示)東京都中央区佃三丁目 6 番 7 号 (地 番)東京都中央区佃三丁目 18 番他 1 筆
土地	所有形態	所有権
	面積	432.20 m ²
	用途地域	第 2 種住居地域
	建蔽率	60%
	容積率	400%
建物	所有形態	所有権
	用途	共同住宅
	構造階層	鉄筋コンクリート造 9 階建
	延床面積	2,015.33 m ²
	建築時期	平成 15 年 12 月 6 日
信託受託者		みずほ信託銀行株式会社
取得年月日		平成 16 年 11 月 12 日
取得価格		1,230,000,000 円
期末調査価格 (注 1)	調査機関	株式会社谷澤総合鑑定所
	調査時点	平成 18 年 11 月 30 日
	調査価格	1,294,000,000 円
賃貸借の状況 (注 2)	テナントの総数	1
	マスターリース種別	パス・スルー
	賃貸可能面積	1,718.59 m ²
	賃貸面積	1,718.59 m ²
	月額賃料(共益費込)	7,018,000 円
	敷金・保証金	14,036,000 円
	稼働率(面積ベース)	100.00%

(注1)「期末調査価格」は、本投資法人の規約に定める資産評価方法及び基準並びに社団法人投資信託協会の定める規則に基づき、不動産鑑定士による調査価格を記載しています。

(注2)「賃貸借の状況」については、平成19年3月31日時点における数値を記載しています。

ご注意：この文書は、本投資法人の資産の譲渡に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任で投資されるようお願いいたします。

(2) 第12期譲渡予定資産

物件の名称		コンコード舞浜
特定資産の種類		不動産を信託する信託受益権
所在地		(住居表示)千葉県浦安市富士見五丁目 18 番 8 号 (地 番)千葉県浦安市富士見五丁目 2425 番
土地	所有形態	所有権
	面積	893.00 m ²
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
建物	所有形態	所有権
	用途	共同住宅
	構造階層	鉄筋コンクリート造 6 階建
	延床面積	1,856.01 m ²
	建築時期	平成 15 年 3 月 28 日
信託受託者		みずほ信託銀行株式会社
取得年月日		平成 16 年 11 月 12 日
取得価格		960,000,000 円
期末調査価格 (注 1)	調査機関	株式会社谷澤総合鑑定所
	調査時点	平成 18 年 11 月 30 日
	調査価格	1,035,000,000 円
賃貸借の状況 (注 2)	テナントの総数	1
	マスターリース種別	パス・スルー
	賃貸可能面積	1,726.56 m ²
	賃貸面積	1,664.40 m ²
	月額賃料(共益費込)	6,080,000 円
	敷金・保証金	11,220,000 円
	稼働率(面積ベース)	96.40%

(注1)「期末調査価格」は、本投資法人の規約に定める資産評価方法及び基準並びに社団法人投資信託協会の定める規則に基づき、不動産鑑定士による調査価格を記載しています。

(注2)「賃貸借の状況」については、平成19年3月31日時点における数値を記載しています。

物件の名称		エステージ上野毛
特定資産の種類		不動産を信託する信託受益権
所在地		(住居表示)東京都世田谷区上野毛一丁目 33 番 13 号 (地 番)東京都世田谷区上野毛一丁目 270 番 1
土地	所有形態	所有権
	面積	1,300.97 m ²
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
建物	所有形態	所有権
	用途	共同住宅・駐車場
	構造階層	鉄筋コンクリート造 5 階建地下 1 階付
	延床面積	3,664.82 m ²
	建築時期	平成 1 年 3 月 24 日
信託受託者		みずほ信託銀行株式会社
取得年月日		平成 16 年 11 月 12 日
取得価格		1,020,000,000 円
期末調査価格	調査機関	株式会社谷澤総合鑑定所

ご注意：この文書は、本投資法人の資産の譲渡に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任で投資されるようお願いいたします。

(注1)	調査時点	平成 18 年 11 月 30 日
	調査価格	1,107,000,000 円
賃貸借の状況 (注2)	テナントの総数	1
	マスターリース種別	パス・スルー
	賃貸可能面積	2,555.42 m ²
	賃貸面積	2,555.42 m ²
	月額賃料(共益費込)	7,551,750 円
	敷金・保証金	18,267,250 円
	稼働率(面積ベース)	100.00%

(注1)「期末調査価格」は、本投資法人の規約に定める資産評価方法及び基準並びに社団法人投資信託協会の定める規則に基づき、不動産鑑定士による調査価格を記載しています。

(注2)「賃貸借の状況」については、平成19年3月31日時点における数値を記載しています。

物件の名称		サンテラス反町公園
特定資産の種類		不動産を信託する信託受益権
所在地		(住居表示)神奈川県横浜市神奈川区反町二丁目 15 番 2 号 (地 番)神奈川県横浜市神奈川区反町二丁目 15 番 2 他 5 筆
土地	所有形態	所有権
	面積	467.75 m ²
	用途地域	商業地域
	建蔽率	80%
	容積率	400%
建物	所有形態	所有権
	用途	共同住宅・駐車場
	構造階層	鉄骨鉄筋コンクリート造 10 階建
	延床面積	1,888.69 m ²
	建築時期	平成 10 年 2 月 20 日
信託受託者		みずほ信託銀行株式会社
取得年月日		平成 16 年 11 月 12 日
取得価格		535,000,000 円
期末調査価格 (注1)	調査機関	株式会社谷澤総合鑑定所
	調査時点	平成 18 年 11 月 30 日
	調査価格	637,000,000 円
賃貸借の状況 (注2)	テナントの総数	1
	マスターリース種別	パス・スルー
	賃貸可能面積	1,548.72 m ²
	賃貸面積	1,548.72 m ²
	月額賃料(共益費込)	4,086,600 円
建物	敷金・保証金	7,778,700 円
	稼働率(面積ベース)	100.00%

(注1)「期末調査価格」は、本投資法人の規約に定める資産評価方法及び基準並びに社団法人投資信託協会の定める規則に基づき、不動産鑑定士による調査価格を記載しています。

(注2)「賃貸借の状況」については、平成19年3月31日時点における数値を記載しています。

4. 譲渡予定先の概要

商号	ジャパン・アセット・エイト・ホールディング特定目的会社 (注1)
本店所在地	東京都江東区亀戸六丁目 56 番 15 号
役員	取締役 山田 智明

ご注意：この文書は、本投資法人の資産の譲渡に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任で投資されるようお願いいたします。

特定資本金の額	金 10 万円
主な出資者	- (注 2)
主な事業の内容	1.資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲受け並びにその管理及び処分に係る業務 2.その他前記特定資産の流動化に係る業務に付帯関連する一切の業務
本投資法人又は投資信託委託業者との関係	利害関係人等には該当しません。

(注1) ジャパン・アセット・エイト・ホールディング特定目的会社は、モルガン・スタンレー・グループが運営するプライベート・エクイティ・ファンドが間接的に保有する特別目的会社です。

(注2) 譲渡予定先の主な出資者については、開示について了承を得られていないため開示していません。

5. 媒介の概要

商号	みずほ信不動産販売株式会社
本店所在地	東京都中央区日本橋本石町三丁目 1 番 2 号
代表者	取締役社長 浅井 博
手数料	- (注)
本投資法人又は投資信託委託業者との関係	利害関係人等には該当しません。

(注) 媒介業者の手数料については、開示について了承を得られていないため開示していません。

6. 譲渡の日程

平成 19 年 5 月 21 日 本投資法人役員会において本件譲渡を決定

平成 19 年 5 月 21 日 信託受益権売買契約を締結予定

平成 19 年 5 月 31 日 第 11 期譲渡予定資産を引渡し予定

平成 19 年 7 月 31 日 第 12 期譲渡予定資産を引渡し予定

7. 譲渡代金の使途

本件譲渡に伴い得られた譲渡収入は、分配金の原資に充てるほか、借入金の一部返済に充当する予定です。借入金返済の詳細については、借入金の返済時点で改めてお知らせいたします。

8. 今後の見通し

本件譲渡が平成 19 年 5 月期及び平成 19 年 11 月期の運用状況に与える影響については、本日付「平成 19 年 5 月期運用状況の予想の修正及び平成 19 年 11 月期運用状況の予想に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp/>

ご注意：この文書は、本投資法人の資産の譲渡に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任で投資されるようお願いいたします。

【添付資料】

1. 平成 19 年 5 月期末ポートフォリオ一覧

物件番号	物件名称	地域区分 (注 1)	取得(予定)日	取得(予定)価格 (百万円)	投資比率 (%)
Of-01	朝日生命五反田ビル	東京 23 区	平成 16 年 11 月 12 日	1,290	1.41
Of-02	紀文第一ビル	都心 5 区			
Of-03	第百生命新宿ビル	都心 5 区	平成 16 年 11 月 12 日	1,400	1.53
Of-04	恵比寿スクエア	都心 5 区	平成 17 年 3 月 10 日	7,050	7.69
Of-05	水天宮平和ビル	都心 5 区	平成 17 年 3 月 10 日	1,550	1.69
Of-06	NV 富岡ビル	東京 23 区	平成 17 年 3 月 29 日	2,500	2.73
Of-07	浜松町 SS ビル	都心 5 区	平成 17 年 6 月 1 日	1,530	1.67
Of-08	国際溜池ビル	都心 5 区	平成 17 年 7 月 15 日	2,700	2.94
Of-09	グレイスビル泉岳寺前	都心 5 区	平成 17 年 8 月 1 日	1,220	1.33
Of-10	日総第 15 ビル	新横浜	平成 17 年 12 月 20 日	1,550	1.69
Of-11	日本橋第一ビル	都心 5 区	平成 18 年 3 月 31 日	2,150	2.34
Of-12	八丁堀 SF ビル	都心 5 区	平成 19 年 5 月 31 日	3,060	3.34
Of-13	渋谷 AX ヒルズ	都心 5 区	平成 19 年 5 月 31 日	1,860	2.03
Of-14	KCA ビル	都心 5 区	平成 19 年 5 月 31 日	1,730	1.89
中規模オフィスビル 小計				29,590	32.26
Re-01	DJR 北新宿	都心 5 区			
Re-02	コンコード舞浜	千葉県	平成 16 年 11 月 12 日	960	1.05
Re-03	コンコード市川	千葉県	平成 16 年 11 月 12 日	430	0.47
Re-04	FLEG 神楽坂	都心 5 区			
Re-05	FLEG 目黒	東京 23 区	平成 16 年 11 月 12 日	660	0.72
Re-06	エステージ上野毛	東京 23 区	平成 16 年 11 月 12 日	1,020	1.11
Re-07	ブルーマール	都心 5 区			
Re-08	マイア渋谷桜丘	都心 5 区	平成 16 年 11 月 12 日	820	0.89
Re-09	レグルス東葛西	東京 23 区	平成 16 年 11 月 12 日	650	0.71
Re-11	ミルルーム若林公園	東京 23 区	平成 16 年 11 月 12 日	3,610	3.94
Re-12	ミルルーム碑文谷	東京 23 区	平成 16 年 11 月 12 日	1,560	1.70
Re-13	サンテラス反町公園	神奈川県	平成 16 年 11 月 12 日	535	0.58
Re-14	メインステージ南麻布	都心 5 区	平成 17 年 3 月 10 日	1,370	1.49
Re-15	コスモグラフィア麻布十番	都心 5 区	平成 17 年 3 月 31 日	1,260	1.37
Re-16	アドバンテージ学芸大学	東京 23 区	平成 17 年 6 月 14 日	1,000	1.09
Re-17	エルミタージュ東神田	都心 5 区	平成 17 年 6 月 30 日	1,100	1.20
Re-18	エルミタージュ東日本橋	都心 5 区	平成 17 年 6 月 30 日	1,210	1.32
Re-19	エルミタージュ練馬	東京 23 区	平成 17 年 6 月 30 日	690	0.75
Re-20	ランドステージ白金高輪	都心 5 区	平成 17 年 9 月 13 日	4,030	4.39
Re-21	アーバイルベルジェ明大前	東京 23 区	平成 18 年 3 月 31 日	1,070	1.17
Re-22	ジョイシティ日本橋	都心 5 区	平成 18 年 6 月 23 日	1,130	1.23
Re-23	グレファス上石神井	東京 23 区	平成 18 年 6 月 30 日	950	1.04
Re-24	T&G 錦糸町マンション	東京 23 区	平成 19 年 3 月 29 日	1,100	1.20
Re-25	グレンパーク銀座 EAST	都心 5 区	平成 19 年 5 月 31 日	5,940	6.48

ご注意：この文書は、本投資法人の資産の譲渡に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任で投資されるようお願いいたします。

Re-26	グレンパーク新横浜	神奈川県	平成 19 年 5 月 31 日	3,350	3.65
Re-27	グレンパーク池田山	東京 23 区	平成 19 年 5 月 31 日	1,640	1.79
Re-28	ルネ東寺尾	神奈川県	平成 19 年 5 月 31 日	4,500	4.91
Re-29	レジデンス向丘	東京 23 区	平成 19 年 5 月 31 日	2,350	2.56
Re-30	レジデンス東馬込	東京 23 区	平成 19 年 5 月 31 日	1,630	1.78
レジデンス 小計				44,565	48.59
コア・アセット 小計				74,155	80.85
0t-01	エムズ原宿	都心 5 区	平成 16 年 11 月 12 日	4,760	5.19
0t-02	和光学生ハイツ	埼玉県	平成 16 年 11 月 12 日	520	0.57
0t-03	三宮三和東洋ビル	兵庫県	平成 19 年 5 月 31 日	8,390	9.15
0t-04	船橋 Face ビル	千葉県	平成 19 年 5 月 31 日	3,900	4.25
コア補強アセット 小計				17,570	19.15
合計				91,725	100.00

(注 1) 「都心 5 区」とは、千代田、港、中央、渋谷及び新宿の 5 区をいいます。

(注 2) 本表には、本日取得を決定した平成 19 年 5 月 31 日取得予定の 11 物件を含んでいます。かかる資産の取得の詳細については、本日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

第 12 期譲渡予定資産譲渡後の不動産ポートフォリオ一覧

物件番号	物件名称	地域区分 (注 1)	取得(予定)日	取得(予定)価格 (百万円)	投資比率 (%)
0f-01	朝日生命五反田ビル	東京 23 区	平成 16 年 11 月 12 日	1,290	1.45
0f-03	第百生命新宿ビル	都心 5 区	平成 16 年 11 月 12 日	1,400	1.57
0f-04	恵比寿スクエア	都心 5 区	平成 17 年 3 月 10 日	7,050	7.90
0f-05	水天宮平和ビル	都心 5 区	平成 17 年 3 月 10 日	1,550	1.74
0f-06	NV 富岡ビル	東京 23 区	平成 17 年 3 月 29 日	2,500	2.80
0f-07	浜松町 SS ビル	都心 5 区	平成 17 年 6 月 1 日	1,530	1.72
0f-08	国際溜池ビル	都心 5 区	平成 17 年 7 月 15 日	2,700	3.03
0f-09	グレイスビル泉岳寺前	都心 5 区	平成 17 年 8 月 1 日	1,220	1.37
0f-10	日総第 15 ビル	新横浜	平成 17 年 12 月 20 日	1,550	1.74
0f-11	日本橋第一ビル	都心 5 区	平成 18 年 3 月 31 日	2,150	2.41
0f-12	八丁堀 SF ビル(注 2)	都心 5 区	平成 19 年 5 月 31 日	3,060	3.43
0f-13	渋谷 AX ヒルズ(注 2)	都心 5 区	平成 19 年 5 月 31 日	1,860	2.08
0f-14	KCA ビル(注 2)	都心 5 区	平成 19 年 5 月 31 日	1,730	1.94
中規模オフィスビル 小計				29,590	33.17
Re-02	コンコード舞浜	千葉県			
Re-03	コンコード市川	千葉県	平成 16 年 11 月 12 日	430	0.48
Re-05	FLEG 目黒	東京 23 区	平成 16 年 11 月 12 日	660	0.74
Re-06	エステージ上野毛	東京 23 区			
Re-08	マイア渋谷桜丘	都心 5 区	平成 16 年 11 月 12 日	820	0.92
Re-09	レグルス東葛西	東京 23 区	平成 16 年 11 月 12 日	650	0.73
Re-11	ミルーム若林公園	東京 23 区	平成 16 年 11 月 12 日	3,610	4.05
Re-12	ミルーム碑文谷	東京 23 区	平成 16 年 11 月 12 日	1,560	1.75
Re-13	サンテラス反町公園	神奈川県			

ご注意：この文書は、本投資法人の資産の譲渡に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任で投資されるようお願いいたします。

Re-14	メインステージ南麻布	都心5区	平成17年3月10日	1,370	1.54
Re-15	コスモグラフィア麻布十番	都心5区	平成17年3月31日	1,260	1.41
Re-16	アドバンテージ学芸大学	東京23区	平成17年6月14日	1,000	1.12
Re-17	エルミタージュ東神田	都心5区	平成17年6月30日	1,100	1.23
Re-18	エルミタージュ東日本橋	都心5区	平成17年6月30日	1,210	1.36
Re-19	エルミタージュ練馬	東京23区	平成17年6月30日	690	0.77
Re-20	ランドステージ白金高輪	都心5区	平成17年9月13日	4,030	4.52
Re-21	アーバイルベルジェ明大前	東京23区	平成18年3月31日	1,070	1.20
Re-22	ジョイシティ日本橋	都心5区	平成18年6月23日	1,130	1.27
Re-23	グレファス上石神井	東京23区	平成18年6月30日	950	1.06
Re-24	T&G 錦糸町マンション	東京23区	平成19年3月29日	1,100	1.23
Re-25	グレンパーク銀座EAST(注2)	都心5区	平成19年5月31日	5,940	6.66
Re-26	グレンパーク新横浜(注2)	神奈川県	平成19年5月31日	3,350	3.76
Re-27	グレンパーク池田山(注2)	東京23区	平成19年5月31日	1,640	1.84
Re-28	ルネ東寺尾(注2)	神奈川県	平成19年5月31日	4,500	5.04
Re-29	レジデンス向丘(注2)	東京23区	平成19年5月31日	2,350	2.63
Re-30	レジデンス東馬込(注2)	東京23区	平成19年5月31日	1,630	1.83
レジデンス 小計				42,050	47.14
コア・アセット 小計				71,640	80.31
0t-01	エムズ原宿	都心5区	平成16年11月12日	4,760	5.34
0t-02	和光学生ハイツ	埼玉県	平成16年11月12日	520	0.58
0t-03	三宮三和東洋ビル(注2)	兵庫県	平成19年5月31日	8,390	9.40
0t-04	船橋Faceビル(注2)	千葉県	平成19年5月31日	3,900	4.37
コア補強アセット 小計				17,570	19.69
合計				89,210	100.00

(注1)「都心5区」とは、千代田、港、中央、渋谷及び新宿の5区をいいます。

(注2)本表には、本日取得を決定した平成19年5月31日取得予定の11物件を含んでいます。かかる資産の取得の詳細については、本日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

ご注意：この文書は、本投資法人の資産の譲渡に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任で投資されるようお願いいたします。