

平成 21 年 11 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
クレッシェンド投資法人
代 表 者 名 執行役員 轉 充 宏
(コード番号：8966)

資産運用会社名
カナル投信株式会社
代 表 者 名 代表取締役 轉 充 宏
問 合 せ 先 取締役管理部長 伊藤 真也
TEL. 03-5402-8731

本投資法人の格付けの変更に関するお知らせ

本日、本投資法人が格付けを取得している株式会社格付投資情報センター（以下「R&I」といいます。）より、格付けの変更について発表がありましたので、お知らせいたします。

記

1. 格付け変更の内容

発行体格付け：(BB+) 格上げ方向 → BBB (格付けの方向性：安定的)
債券格付け：(BB) 格上げ方向 → BBB

2. 格付け変更の理由

R&I の評価では、平和不動産株式会社による第三者割当増資約 30 億円の引受け及び国内銀行 3 行からの合計 85 億円の新規借入れ等により、投資法人債の償還を完了しただけでなく、スポンサーによる支援体制の明確化や銀行との取引拡大等を通じて資金調達基盤の安定化がある程度図られたこと、等が主な理由となっています。

※詳細については、R&I ウェブサイトをご参照下さい。

3. 本投資法人の見解

本投資法人は、今後も資金調達の機動性及び安定性に留意し、運用資産の着実な成長と中長期的な安定収益の確保を目指して、資産の運用を行って参ります。

以 上

- * 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.c-inv.co.jp/>