

平成 21 年 10 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
クレッシェンド投資法人
代 表 者 名 執行役員 轉 充 宏
(コード番号：8966)

資産運用会社名
カナル投信株式会社
代 表 者 名 代表取締役 轉 充 宏
問 合 せ 先 取締役管理部長 伊 藤 真 也
TEL. 03-5402-8731

平成 21 年 11 月期運用状況の予想に関するお知らせ

本投資法人は、平成 21 年 7 月 24 日付で公表した、平成 21 年 11 月期（第 16 期：平成 21 年 6 月 1 日～平成 21 年 11 月 30 日）運用状況の予想に関して、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 平成 21 年 11 月期運用状況の予想について

本投資法人は、本日、第三者割当による新投資口発行を決定しました（詳細については、本日付「第三者割当による新投資口発行に関するお知らせ」をご参照下さい。）。また、Of-18 エムズ原宿の土地収用に係る一部資産の譲渡を決定しました（詳細については、本日付「土地収用に係る一部資産の譲渡に関するお知らせ」をご参照下さい。）。これらの決定事実により予測される運用状況への影響及び現時点で判明している予想の前提条件の変動要因等を考慮したうえで、平成 21 年 11 月期運用状況の予想を算定したところ、既に公表している予想との差異が軽微であったため、今回運用状況の予想の修正は行いません。

【ご参考】平成 21 年 11 月期運用状況の予想

(%表示は対前期増減比)

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり 分配金 (利益超過分配 金は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金
通期	百万円 % 2,823 (△10.0)	百万円 % 845 (△43.8)	百万円 % 314 (△67.3)	百万円 % 313 (△67.4)	円 2,883	—

(注 1) 予想期末発行済投資口数 131,891 口

(注 2) 金額については単位未満切捨て、%表示については小数点第 2 位を四捨五入しています。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.c-inv.co.jp/>