

平成 21 年 10 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
クレッシェンド投資法人
代 表 者 名 執行役員 轉 充 宏
(コード番号：8966)

資産運用会社名
カナル投信株式会社
代 表 者 名 代表取締役 轉 充 宏
問 合 せ 先 取締役管理部長 伊藤 真也
TEL. 03-5402-8731

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 21 年 10 月 6 日付「投資法人債償還に向けた資金調達状況に関するお知らせ」において公表しました通り、本日、資金の借入れを行うことについて決定しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

(1) 借 入 先	株式会社あおぞら銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社りそな銀行
(2) 借 入 金 額	8,500,000,000 円
(3) 利 率	未定 (TIBOR (利息計算期間に対応する期間の日本円 TIBOR の利率) +1.30%) (注)
(4) 借 入 実 行 日	平成 21 年 10 月 27 日
(5) 借 入 方 法	上記借入先との間で、平成 21 年 10 月 21 日付で締結した金銭消費貸借契約に基づく借入れです。
(6) 利 払 期 日	平成 22 年 1 月及び 7 月の各末日 (但し、同日が営業日でない場合には、前営業日とします。)並びに最終元本弁済日
(7) 元 本 弁 済 日	平成 22 年 1 月及び 7 月の各末日並びに平成 22 年 10 月 27 日 (但し、いずれの日についても、同日が営業日でない場合には、前営業日とします)。なお、最終の元本弁済日を最終元本弁済日といたします。
(8) 元 本 弁 済 方 法	平成 22 年 1 月及び 7 月の各末日に借入金額の 0.5%相当額を弁済し、最終元本弁済日に残額を弁済します。
(9) 担 保 の 有 無	有担保

(注) 決定した時点で改めてお知らせいたします。

2. 借入れの理由

平成 21 年 10 月 30 日に償還期限を迎える第 1 回投資法人債総額 20,000 百万円の償還資金の一部に充当します。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

8,500,000,000 円

(2) 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

具体的な使途	金額 (百万円)	支出予定時期
第1回投資法人債の償還資金の一部に充当	8,500	平成21年10月

4. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減	(参考) 本件実行及び第1回投資法人債償還後 (注)
短期借入金	4,600	4,600	—	4,600
長期借入金	15,000	23,500	8,500	23,500
借入金合計	19,600	28,100	8,500	28,100
投資法人債	30,000	30,000	—	10,000
借入金及び投資法人債の合計	49,600	58,100	8,500	38,100
その他有利子負債	—	—	—	—
有利子負債合計	49,600	58,100	8,500	38,100

(注) 平成21年10月30日に償還期限を迎える第1回投資法人債償還後の有利子負債残高を記載しています。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、第15期有価証券報告書の「投資リスク」の記載内容に変更は生じません。

以 上

* 本資料の配布先 : 兎クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.c-inv.co.jp/>