

平成 20 年 9 月 16 日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
オリックス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 小野 義夫  
(コード番号 8954)

資産運用会社名  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男  
問合せ先: 取締役常務執行役員 八塚 弘文  
T E L : 03-3435-3285

**利害関係人等との取引について**  
**(オリックス不動産株式会社、合同会社心齋橋リアルティ)**

本投資法人は、平成 20 年 9 月 16 日開催の役員会において、下記のとおり、オリックス・アセットマネジメント株式会社(本投資法人の資産運用会社、以下「資産運用会社」といいます。)の投資信託及び投資法人に関する法律(以下、「投信法」といいます。)に規定する利害関係人等(以下、「利害関係人等」といいます。)及び、それと同視すべき者との取引を承認いたしましたので、その内容をお知らせいたします。

記

1. 物件取得

「オリックス名古屋錦ビル」を、オリックス不動産株式会社(利害関係人等)より取得いたします。なお、当該物件の取得の概要については、本日(平成 20 年 9 月 16 日)付、「資産の取得に関するお知らせ(オリックス名古屋錦ビル)」をご参照ください。

[利害関係人等の概要]

平成 20 年 9 月 11 日現在

商号	オリックス不動産株式会社
本店所在地	東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
代表者	代表取締役 西名 弘明
資本金	200 百万円
大株主	オリックス株式会社 100%
主な事業の内容	マンション・戸建て・オフィスビル等の開発・分譲、マンション・店舗・オフィス等の賃貸・管理 他
本投資法人又は資産運用会社との関係	資産運用会社の親会社であるオリックス株式会社が出資する会社であり、資産運用会社の投信法に規定する利害関係人等に該当いたします。

## 2. マスターリース契約の承継

平成 20 年 9 月 29 日付(予定)で「オリックス名古屋錦ビル」を取得するに際し、以下の通りに信託受託者である三菱UFJ信託銀行株式会社とオリックス不動産株式会社(利害関係人等)との不動産賃貸借契約(マスターリース契約)における賃貸人の地位を承継します。

- (1) 賃借人           オリックス不動産株式会社
- (2) 承継日           平成 20 年 9 月 29 日(予定)
- (3) 備考             本契約については、本投資法人与転借人との直接の賃貸借が実現するまでの一時的な措置となります。

オリックス不動産株式会社(利害関係人等)の概要につきましては、上記「1. 物件取得」をご覧ください。

## 3. 資産の譲渡

本投資法人の保有資産である「ラウンドクロス心斎橋」を合同会社心斎橋リアルティに譲渡いたします。なお、当該物件の譲渡の概要については、本日(平成 20 年 9 月 16 日)付、「資産の譲渡に関するお知らせ(ラウンドクロス心斎橋)」をご参照ください。

### [譲渡先の概要]

平成 20 年 9 月 8 日現在

商号	合同会社心斎橋リアルティ
本店所在地	東京都千代田区丸の内三丁目 1 番 1 号 東京共同会計事務所内
代表者	有限責任中間法人アークハーバー12 職務執行者 海田 雅人
資本金	1 百万円
大株主	
主な事業の内容	不動産の取得・保有・処分・賃貸・管理、不動産の信託受益権の取得・保有・処分
本投資法人又は資産運用会社との関係	オリックス不動産投資顧問株式会社(利害関係人等)が当該会社のアセットマネジメントを受託しています。

大株主については、譲渡先の同意が得られなかったため、非開示としております。

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会