

平成 20 年 9 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
六本木ヒルズ森タワー 37 階
FC レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 金子 幸司
(コード番号: 8975)

資産運用会社名

ファンドクリエーション不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役 金子 幸司
問合せ先 取締役投資管理部長 村上 隆二
TEL. 03-5413-5348

平成 20 年 10 月期 (第 6 期) 分配予想の修正に関するお知らせ

FC レジデンシャル投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、平成 20 年 6 月 19 日付で公表した平成 20 年 10 月期の 1 口当たり分配金予想について、下記のとおり修正することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 20 年 10 月期 (平成 20 年 5 月 1 日 ~ 平成 20 年 10 月 31 日) の分配予想の修正

| | 1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない) | 1 口当たり 利益超過分配金 |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 前回予想 (平成 20 年 6 月 19 日) (A) | 21,494 円 | - |
| 今回修正予想 (B) | 23,121 円 | - |
| 増減額 (B) - (A) | 1,627 円 | - |
| 増減率 | 7.6% | - |
| (ご参考) 前期の 1 口当たり分配金実績 | 26,846 円 | - |

(注 1) 上記は、現時点における運用状況の予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注 2) 増減率は小数点第 2 位以下を四捨五入して表示しています。

2. 修正の理由

本投資法人第 6 期 (平成 20 年 10 月期) の運用状況におきましては保有物件における高稼働が続く等順調に推移するなか、当初見込んでいたファイナンス費用等が前回予想を下回る見込みとなったことから、一口当たり分配金の予想を上記のとおり増額修正するものです。

以 上