平成 20 年 5 月 23 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
六本木ヒルズ森タワー 37 階
FC レジデンシャル投資法人
代表者名　執行役員　　金子　幸司
（コード番号：8975）
資産運用会社名
ファンドクリエーション不動産投信株式会社
代表者名　代表取締役　　金子　幸司
問合せ先　取締役投資管理部長　　村上　隆二
TEL. 03-5413-5348

資産の譲渡先変更及び譲渡価格変更に関するお知らせ

FC レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 20 年 2 月 29 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」でお知らせしました保有 4 物件の譲渡に関しまして、本日、下記のとおり一部譲渡先の変更及び一部譲渡価格の変更を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．譲渡先の変更

「グランプレッソ河田町」及び「フォレシティ尾山台」の譲渡先につきまして以下のとおり変更いたします。ただし、「ビーサイト日本橋人形町」及び「テラス乃木坂」につきましては変更ございません。

資産の名称	譲渡先（変更前）	譲渡先（変更後）
ビーサイト日本橋人形町	NINGYOCHO PTE.LTD.	（変更なし）
グランプレッソ河田町	KAWADACHO PTE.LTD.	NINGYOCHO PTE.LTD.
フォレシティ尾山台	OYAMADAI PTE.LTD.	NOGIZAKA PTE.LTD.
テラス乃木坂	NOGIZAKA PTE.LTD.	（変更なし）

２．譲渡価格の変更

「テラス乃木坂」の譲渡価格につきまして、以下のとおり若干の変更を行います。ただし、「ビーサイト日本橋人形町」、「グランプレッソ河田町」及び「フォレシティ尾山台」につきましては変更ございません。

資産の名称	譲渡価格（変更前）	譲渡価格（変更後）	差額
ビーサイト日本橋人形町	2,415,000,000 円	（変更なし）	－
グランプレッソ河田町	665,000,000 円	（変更なし）	－
フォレシティ尾山台	720,000,000 円	（変更なし）	－
テラス乃木坂	1,707,700,000 円	1,695,700,000 円	▲12,000,000 円

（注）譲渡価格は、固定資産税及び都市計画税相当額の精算金額並びに消費税及び地方消費税を除きます。

上記により、4 物件合計の譲渡価格は 5,495,700,000 円となり、4 物件合計の帳簿価額 4,632,136,026 円（平成 19 年 10 月 31 日現在）との差額は 863,563,974 円となります。

３．利害関係人等との取引

本物件の買主である「NINGYOCHO PTE.LTD.」及び「NOGIZAKA PTE.LTD.」は、資産運用会社の社内規程である利益相反対策ルールの適用を受けることから、本契約締結について資産運用会社のコンプライアンス委員会、投資政策委員会及び取締役会において審議・決議されるとともに、本投資法人の役員会においても承認されております。

譲渡の概要、譲渡予定資産の内容、譲渡先の概要等につきましては、平成 20 年 2 月 29 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」をご参照下さい。なお、引渡予定日につきましては、平成 20 年 5 月 29 日となっております。

以　上

※　本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
※　本投資法人のホームページアドレス：http://www.fcric.co.jp