



平成 18 年 6 月 23 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号  
クレッシェンド投資法人

代表者名

執行役員 轉 充 宏  
(コード番号：8966)

問合せ先

カナル投信株式会社  
管理部長 鳥丸立哉  
TEL. 03-5402-8731

### 資産の譲渡完了に関するお知らせ

クレッシェンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 18 年 5 月 18 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」(以下「前回プレスリリース」といいます。)で公表いたしました「ZESTY 久が原」の譲渡を本日完了いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 譲渡の概要

- (1) 譲 渡 資 産 : 不動産を信託する信託の受益権
- (2) 物 件 の 名 称 : ZESTY 久が原
- (3) 譲 渡 資 産 の 取 得 年 月 日 : 平成 16 年 11 月 12 日
- (4) 譲 渡 価 格 : 369,000,000 円  
(但し、固定資産税及び都市計画税相当額の精算分並びに消費税等を除きます。)
- (5) 契 約 日 : 平成 18 年 5 月 22 日
- (6) 引 渡 日 : 平成 18 年 6 月 23 日
- (7) 譲 渡 先 : 個人 1 名(本件譲渡先は、投信法上の利害関係人等及び資産運用会社が定める利害関係者には該当しておりません。)
- (8) 譲 渡 方 法 : 不動産を信託する信託の受益権を上記譲渡先に譲渡する。

なお、譲渡の理由・譲渡資産の内容等につきましては、前回プレスリリースをご参照下さい。

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp>