

平成 18 年 11 月 21 日

各位

不動産投信発行者名  
オリックス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 市川 洋  
(コード番号 8954)

投資信託委託業者名  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男  
問合せ先: 常務執行役員長 八塚 弘文  
T E L : 03-3435-3285

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 18 年 3 月 30 日付けにて締結したコミットメントライン契約に基づき、下記の借入を行いますのでお知らせいたします。

#### 記

- 1 . 借入先 住友信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行
- 2 . 借入金額 90 億円
- 3 . 借入利率 未定
- 4 . 借入方法 無担保、無保証、変動金利
- 5 . 借入実行日 平成 18 年 12 月 4 日
- 6 . 返済方法 期日一括返済
- 7 . 返済期日 平成 19 年 1 月 31 日
- 8 . 資金用途 オリックス赤坂 2 丁目ビルの取得資金

#### (ご参考)

なお、本件借入実施後の借入金残高等については、以下の通りです。

|                 | 本件実行前    | 本件実行後    | 増 減   |
|-----------------|----------|----------|-------|
| 短期借入金(百万円)      | 1,000    | 10,000   | 9,000 |
| 長期借入金(百万円)      | 75,688   | 75,688   |       |
| (うち1年以内返済期限到来分) | (25,038) | (25,038) | ( )   |
| 借入金合計(百万円)      | 76,688   | 85,688   | 9,000 |
| 有利子負債比率         | 39%      | 41%      | 3%    |

注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

注2) 有利子負債比率は小数点第1位を四捨五入して記載しております。よって、有利子負債比率の増減に記載されている数値は、上記表中の数値の差異と一致しない場合があります。

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会