

平成 18 年 5 月 25 日

各位

不動産投信発行者名
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 市川 洋
(コード番号 8954)

問合せ先
オリックス・アセットマネジメント株式会社
取締役専務執行役員 佐藤 光男
TEL : 03-3435-3285

利害関係人等との取引について(株式会社シーフォートコミュニティ)

本投資法人は、平成 18 年 5 月 25 日付けで、下記のとおり、オリックス・アセットマネジメント株式会社(以下「OAM」)の投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等(以下、「利害関係人等」と)との取引を承認いたしましたので、その内容をお知らせいたします。

記

1. 建物管理等の委託 : シーフォートスクエア/センタービルディング

本投資法人は、平成 18 年 4 月 24 日付け「利害関係人等との取引について(オリックス株式会社、株式会社シーフォートコミュニティ、天王洲エリアサービス株式会社)」にてお知らせしたとおり、平成 18 年 4 月 28 日付けで「シーフォートスクエア/センタービルディング」(以下「本施設」)を取得したことに伴い、株式会社シーフォートコミュニティ(以下、「SFC」、利害関係人等)を受託者とする本施設に関する建物管理委託契約等(委託業務等の内容については、下段をご参照ください。)を承継し、または新たに締結いたしました。

本件取引は、当該契約等の一部が平成 18 年 5 月 31 日をもって満了することに伴い、平成 18 年 6 月 1 日以降についても同等条件にて業務の委託を継続するため、平成 18 年 5 月 31 日付けで SFC との間で当該契約等を再締結するものです。

< 当該委託業務等 >

- ・地下駐車場の管理業務
- ・B 棟の事務および建物管理業務等
- ・店舗エリアの建物管理業務
- ・店舗エリア・地下駐車場用の上水道料金精算業務
- ・修繕工事の提案または必要性の調査等

2. 利害関係人等の概要

(平成 18 年 5 月 25 日現在)

商号	株式会社シーフォートコミュニティ
本店所在地	東京都品川区東品川二丁目 3 番 12 号
代表者	代表取締役社長 内田 清隆
設立	平成 3 年 12 月 25 日
資本金	50 百万円
主要株主	オリックス・アセットマネジメント株式会社他
事業内容	シーフォートスクエアの管理運営業務 他

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会