

平成 18 年 5 月 9 日

各位

不動産投信発行者名
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 市川 洋
(コード番号 8954)

問合せ先
オリックス・アセットマネジメント株式会社
取締役専務執行役員 佐藤 光男
TEL : 03-3435-3285

利害関係人等との取引について(オリックス・ファシリティーズ株式会社)

本投資法人は、平成 18 年 5 月 9 日付けで、下記の通り、オリックス・アセットマネジメント株式会社の利害関係人等(投資信託及び投資法人に関する法律及びその施行令で定める)との取引を承認いたしましたので、その内容をお知らせいたします。

記

1. 建物管理委託契約：オリックス赤坂 2 丁目ビル

本投資法人は、平成 18 年 5 月 15 日に取得する予定の「オリックス赤坂 2 丁目ビル」(以下、「本物件」といいます。)の建物管理に関して、以下の通り、オリックス・ファシリティーズ株式会社(利害関係人等)と建物管理委託契約を締結いたします。

- (1)対象物件 オリックス赤坂 2 丁目ビル
(2)委託者 オリックス・ファシリティーズ株式会社
(3)契約の内容
契約期間 本物件の取得日から平成 19 年 11 月 30 日まで
(同一条件で 1 年間延長される自動更新条項あり)
契約業務 基本仕様業務、設備管理業務、環境・衛生管理業務、清掃管理業務、他
委託費用 2,768,000 円(月額、消費税等別途)

2. 利害関係人等の概要

平成 18 年 5 月 9 日現在

商号	オリックス・ファシリティーズ株式会社
本店所在地	京都府京都市下京区大宮通仏光寺下る五坊大宮町 99 番地
代表者	代表取締役社長 岩本 栄一
設立	昭和 45 年 2 月 12 日
主要株主	オリックス株式会社 他
事業内容	総合ビル管理、運営、建築・設備工事

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会