

平成 18 年 5 月 12 日

各位

不動産投信発行者名
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 市川 洋
(コード番号 8954)

問合せ先
オリックス・アセットマネジメント株式会社
取締役専務執行役員 佐藤 光男
TEL : 03-3435-3285

資金の借入れ中止及び資産（オリックス赤坂 2 丁目ビル）の取得の延期に関するお知らせ

本投資法人は、平成 18 年 4 月 26 日付け「資金の借入れに関するお知らせ」及び平成 18 年 5 月 10 日付け「資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ」にて、下記のとおり平成 18 年 5 月 12 日付けで資金の借入れを行う旨、公表しておりましたが、一部内部手続きの不備等があったことを受け、借入先と協議の上、当該借入れを中止することとしましたのでお知らせいたします。また、平成 18 年 3 月 15 日付け「資産の取得に関するお知らせ(オリックス赤坂 2 丁目ビル)」にて公表しておりましたオリックス赤坂 2 丁目ビルの取得につきましては、上記借入れによる調達資金を充当して平成 18 年 5 月 15 日に取得することを予定しておりましたが、上記借入れの中止を受け、取得を延期することとしましたので併せてお知らせいたします。オリックス赤坂 2 丁目ビルの取得日につきましては、今後日程を決定し次第、改めてお知らせいたします。

記

< 借入の内容 >

- | | |
|-----------|---|
| 1 . 借入先 | 住友信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行 |
| 2 . 借入金額 | 205 億円 |
| 3 . 借入利率 | 変動金利 0.49285%(平成 18 年 5 月 12 日 ~ 平成 18 年 6 月 20 日) |
| 4 . 借入方法 | 無担保、無保証 |
| 5 . 借入実行日 | 平成 18 年 5 月 12 日 |
| 6 . 返済方法 | 期日一括返済 |
| 7 . 返済期日 | 平成 18 年 6 月 20 日 |
| 8 . 資金用途 | オリックス赤坂 2 丁目ビルの取得資金 |

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会