

平成 18 年 4 月 12 日

各位

不動産投信発行者名  
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号  
オリックス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 市川 洋  
(コード番号 8954)

問合せ先  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
取締役専務執行役員 佐藤 光男  
TEL : 03-3435-3285

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、平成 18 年 3 月 30 日付けにて締結したコミットメントライン契約に基づき、下記の借入を行いますのでお知らせいたします。

#### 記

- 1 . 借入先 住友信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行
- 2 . 借入金額 40 億円
- 3 . 借入利率 未定
- 4 . 借入方法 無担保、無保証、変動金利
- 5 . 借入実行日 平成 18 年 4 月 27 日
- 6 . 返済方法 期日一括返済
- 7 . 返済期日 平成 18 年 6 月 20 日
- 8 . 資金用途 越谷ロジスティックセンターの取得資金

#### (ご参考)

なお、本件借入実施後の借入金残高等については、以下の通りです。

	本件実行前	本件実行後	増 減
短期借入金(百万円)	7,000	11,000	4,000
長期借入金(百万円)	55,650	55,650	0
借入金合計(百万円)	62,650	66,650	4,000
有利子負債比率	34%	36%	1%

注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

注2) 有利子負債比率は小数点第1位を四捨五入して記載しております。よって、有利子負債比率の増減に記載されている数値は、上記表中の数値の差異と一致しない場合があります。

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会