


平成 21 年 9 月 15 日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**  
代表者名 執行役員 山崎 建人  
(コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 荒畑 和彦  
問合せ先 企画部長 木村 透  
TEL. 03-3211-7921

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 21 年 9 月 15 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 借入の理由

既存短期借入金（平成 20 年 9 月 24 日付けにて実行の短期借入金計 85 億円）の返済資金に充てるため。

### 2. 借入の内容

- (1) 借入日 平成 21 年 9 月 24 日  
(2) 借入金額 8,500 百万円  
(3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日（期限前弁済可）
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	3,000 百万円	平成 22 年 9 月 24 日
住友信託銀行株式会社	3,000 百万円	平成 22 年 9 月 24 日
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	2,500 百万円	平成 22 年 9 月 24 日

- (4) 金利 未定  
(5) 借入方法 各借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入。  
無担保・無保証  
(6) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 24 日  
(7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

3. 本件借入後の有利子負債の残高（平成 21 年 9 月 24 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	48,000	48,000	±0
1年以内返済予定長期借入	18,000	18,000	±0
長期借入金	109,500	109,500	±0
<b>借入金合計</b>	<b>175,500</b>	<b>175,500</b>	<b>±0</b>
1年以内償還予定投資法人債	10,000	10,000	±0
投資法人債 （1年以内償還予定分を除く）	35,000	35,000	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>45,000</b>	<b>45,000</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>220,500</b>	<b>220,500</b>	<b>±0</b>

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 21 年 6 月 25 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

なお、金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上