

平成 18 年 9 月 15 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区丸の内一丁目8番2号
ケネディクス不動産投資法人

代表者名

執行役員 宮 島 大 祐
(コード番号 8972)

問合せ先

ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
財務企画部長 田 島 正 彦
TEL . 03-5288-7629

資金の借入れに関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れに関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 18 年 9 月 20 日に期限が到来する、シリーズ 2 (総額 60 億円) の返済資金に充当するため(注)。

(注)シリーズ 2 の概要は、平成 17 年 9 月 16 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 借入れの内容

短期借入金 (シリーズ 11)

借入先 : 中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行
借入金額 : 60 億円
金利等 : 変動金利借入 : 0.64545% (注)
借入日 : 平成 18 年 9 月 20 日
借入方法 : 上記の借入先との間で平成 18 年 9 月 15 日に個別貸付契約を締結
利払期日 : 平成 18 年 10 月 31 日を初回として、平成 19 年 1 月、4 月、7 月の末日および平成 19 年 9 月 20 日
元本返済期日 : 平成 19 年 9 月 20 日
元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
担保の有無 : 無担保・無保証

(注)平成 18 年 9 月 20 日から平成 18 年 10 月 31 日までの金利になります。以降の金利につきましては、3 ヶ月円 TIBOR + 0.25% の計算式に従い決定されます (ただし、平成 19 年 8 月 1 日から平成 19 年 9 月 20 日までの金利を除く)。また、以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせします。

3. 資金使途

上記借入金の全額を、シリーズ 2 の返済資金として充当いたします。

以上

*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>

【参考資料】

本件借入れ後の借入金の状況

(単位：億円)

区分(注)	本件実行前	本件実行後	増減額
短期	135	135	+0
長期	485	485	+0
合計	620	620	+0

(注) 上記の各区分は、借入期間によるものであり、短期借入金とは返済期日まで1年以下の返済期限の借入れをいいます。