

平成 18 年 8 月 30 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区丸の内一丁目8番2号
ケネディクス不動産投資法人

代表者名

執行役員 宮 島 大 祐
(コード番号 8972)

問合せ先

ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
財務企画部長 田 島 正 彦
TEL . 03-5288-7629

資金の借入れに関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れに関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

不動産信託の信託受益権(KDX東新宿ビル)の取得資金及び関連費用に充てるため。

(注)不動産信託の信託受益権(KDX東新宿ビル)の取得の概要については、平成 18 年 8 月 30 日付「資産の取得に関するお知らせ(KDX東新宿ビル)」をご参照下さい。

2. 借入れの内容

借入先 : 日本政策投資銀行
借入金額 : 30 億円
金利等 : 固定金利借入 : 2.12375%
借入日 : 平成 18 年 9 月 1 日
借入方法 : 上記記載の借入先との間で平成 18 年 8 月 30 日に個別貸付契約を締結
利払期日 : 平成 19 年 2 月 28 日を初回として、以後 6 ヶ月ごとの末日
元本返済期日 : 平成 25 年 8 月末日
元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
担保の有無 : 無担保・無保証

3. 資金使途

不動産信託の信託受益権(KDX東新宿ビル)の取得資金及び関連費用に充当いたします。

以上

*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>

【参考資料】

本件借入れ後の借入金の状況

(単位：億円)

区分(注)	本件実行前	本件実行後	増減額
短期	135	135	+ 0
長期	455	485	+ 30
合計	590	620	+ 30

(注) 上記の各区分は、借入期間によるものであり、短期借入金とは返済期日まで1年以下の返済期限の借入れをいいます。