

平成 18 年 4 月 3 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区丸の内二丁目6番2号
ケネディクス不動産投資法人

代表者名

執行役員 宮 島 大 祐
(コード番号 8972)

問合せ先

ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
財務企画部長 田 島 正 彦
TEL . 03-5288-7629

構造設計に関する追加検証について（取得予定資産）

ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 18 年 5 月 1 日に取得を予定(注)する住宅 15 物件及び商業施設 1 物件の合計 16 物件について、通常のデューデリジェンスに加え、構造設計に関する追加的な検証を第三者機関（株式会社ハイ国際コンサルタント）に依頼していました。

これらの追加検証物件において、構造計算書と構造設計図に意図的に偽装（改ざん）された痕跡は見受けられず、建築基準法に適合する耐震強度と耐震性能を有している構造設計であることが確認されたとの報告（平成 18 年 3 月 15 日付）を受けています。

なお、平成 18 年 5 月 1 日に取得する予定の全 26 物件（オフィスビル 10 物件、住宅 15 物件、商業施設 1 物件）(注)に係る設計者、施工者及び建築確認機関は別紙のとおりです。

(注)取得予定資産の概要等については、本日付の「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ（オフィスビル、住宅、商業施設合計 25 物件）」及び平成 17 年 12 月 9 日付の「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ（仮称：コレクション東桜）」をご参照ください。

以上

*本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>

物件の建築確認通知書、竣工図書、検査済証等に記載された建築時の設計者、施工者及び建築確認機関は、以下の通りです。

物件番号	物件名称	設計者	施工者	建築確認機関
A-16	東伸 24 ビル	鹿島建設株式会社	鹿島建設株式会社	神奈川県横浜市
A-17	恵比寿イースト 438 ビル	株式会社新井組	株式会社新井組	東京都渋谷区
A-18	KDX 大森ビル	鹿島建設株式会社	鹿島建設株式会社	東京都大田区
A-19	KDX 浜松町ビル	秀和株式会社	鹿島建設株式会社	東京都港区
A-20	第一茅場町ビル	秀和株式会社	フジタ工業株式会社	東京都中央区
A-21	NTB・M ビル	戸田建設株式会社	戸田建設株式会社	東京都港区
A-22	KDX 新横浜ビル	鹿島建設株式会社	鹿島建設株式会社	神奈川県横浜市
A-23	KDX 四谷ビル	株式会社大林組	株式会社大林組	東京都新宿区
A-24	KDX 南船場第 1 ビル	株式会社類設計室	大成建設株式会社	大阪府大阪市
A-25	KDX 南船場第 2 ビル	三和建物株式会社	三和建物株式会社	大阪府大阪市
B-19	レジデンスシャルマン月島	積水ハウス株式会社	積水ハウス株式会社	日本 ERI 株式会社
B-20	レガーロ御茶ノ水	不二建設株式会社	不二建設株式会社	株式会社ビルディングナビゲーション確認評価機構
B-21	レガーロ芝公園	株式会社間組	株式会社間組	イーホームズ株式会社
B-22	茅ヶ崎ソシエ番館	三井建設株式会社	三井建設株式会社	神奈川県茅ヶ崎市
B-23	コート西新宿	株式会社吉田正志建築設計室	風越建設株式会社	イーホームズ株式会社
B-24	レガーロ駒沢公園	清水建設株式会社	清水建設株式会社	株式会社東京建築検査機構
B-25	コート新御徒町	有限会社シー・エス・ディ設計室	株式会社片山組	ビューローベリタスジャパン株式会社
B-26	プリモ・レガーロ神楽坂	イングレス株式会社	株式会社合田工務店	イーホームズ株式会社
B-27	プリモ・レガーロ用賀	株式会社グローバン企画	馬淵建設株式会社	ビューローベリタスジャパン株式会社
B-28	コート下馬	イズム建築計画	株式会社片山組	イーホームズ株式会社
B-29	芦屋ロイヤルホームズ	株式会社竹中工務店	株式会社竹中工務店	兵庫県
B-30	レガーロ茨木	株式会社間組	株式会社掛谷工務店	大阪府茨木市
B-31	コレクション東桜	株式会社ケイプラン	佐藤工業株式会社	株式会社愛知建築確認検査サービス
B-32	ルネッサンス 21 平尾浄水町	有限会社福永博建築研究所	松井建設株式会社	日本 ERI 株式会社
B-33	モンテレー西公園ベイコート	株式会社マサキ設計事務所	株式会社銭高組	日本 ERI 株式会社
C-3	ZARA 天神西通	戸田建設株式会社	戸田建設株式会社	日本 ERI 株式会社