

平成 18 年 7 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都千代田区丸の内一丁目8番2号  
ケネディクス不動産投資法人  
代表者名  
執行役員 宮 島 大 祐  
(コード番号 8972)  
問合せ先  
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
財務企画部長 田 島 正 彦  
TEL . 03-5288-7629

### 資金の借入れに関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れに関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

平成 18 年 7 月 31 日に期限が到来する、タームローン A（総額 40 億円）の返済資金に充当するため（注）。

（注）タームローン A の概要は、平成 17 年 7 月 27 日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び平成 17 年 7 月 28 日付「資金の借入れ（金利決定及び金利スワップ契約）に関するお知らせ」をご参照下さい。

#### 2. 借入れの内容

##### 短期借入金（シリーズ 9）

借入先 : 株式会社あおぞら銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社りそな銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社  
借入金額 : 40 億円  
金利等 : 変動金利借入 : 0.67%（注）  
借入日 : 平成 18 年 7 月 31 日  
借入方法 : 上記の借入先との間で平成 18 年 7 月 27 日に個別貸付契約を締結  
利払期日 : 平成 18 年 10 月 31 日を初回として、以後平成 19 年 1 月、4 月、7 月の末日  
元本返済期日 : 平成 19 年 7 月 31 日  
元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する  
担保の有無 : 無担保・無保証

（注）平成 18 年 7 月 31 日から平成 18 年 10 月 31 日までの金利になります。以降の金利につきましては、3 ヶ月円 TIBOR + 0.23% の計算式に従い決定されます。また、以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせします。

#### 3. 資金使途

上記借入金の全額を、タームローン A の返済資金として充当いたします。

以上

\*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>

【参考資料】

本件借入れ後の借入金の状況

(単位：億円)

区分(注)	本件実行前	本件実行後	増減額
短期	135	135	+0
長期	455	455	+0
合計	590	590	+0

(注) 上記の各区分は、借入期間によるものであり、短期借入金とは返済期日まで1年以下の返済期限の借入れをいいます。