

【表紙】

【提出書類】	有価証券届出書の訂正届出書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成19年11月9日
【発行者名】	スターツプロシード投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 平出 和也
【本店の所在の場所】	東京都中央区日本橋三丁目3番11号
【事務連絡者氏名】	スターツアセットマネジメント投信株式会社 取締役管理部長 高内 啓次
【電話番号】	03-6202-0856（代表）
【届出の対象とした募集（売出）内 国投資証券に係る投資法人の名称】	スターツプロシード投資法人
【届出の対象とした募集（売出） 内国投資証券の形態及び金額】	形態：投資証券 発行価額の総額：一般募集 8,013,000,000円 売出価額の総額：オーバーアロットメントによる売出し 376,000,000円 (注1) 発行価額の総額は、本書の日付現在における時価を基準として算出した見込額です。但し、今回の一般募集の方法は、引受人が発行価額にて買取引受けを行い、当該発行価額と異なる価額（発行価格）で一般募集を行うため、一般募集における発行価格の総額は上記の金額とは異なります。 (注2) 売出価額の総額は、本書の日付現在における時価を基準として算出した見込額です。但し、今回の売出しは、一般募集に伴い、その需要状況等を勘案し、本投資証券（以下に定義されます。）2,000口を上限として行われる予定のオーバーアロットメントによる売出しであり、売出価額の総額はその上限を示したものです。
【安定操作に関する事項】	1. 今回の募集及び売出しに伴い、本投資法人の発行する上場投資証券について、市場価格の動向に応じ必要があるときは、金融商品取引法施行令（昭和40年政令第321号、その後の改正を含みます。）第20条第1項に規定する安定操作取引が行われる場合があります。 2. 上記の場合に安定操作取引が行われる取引所金融商品市場を開設する金融商品取引所は、株式会社ジャスダック証券取引所です。
【縦覧に供する場所】	株式会社ジャスダック証券取引所 （東京都中央区日本橋茅場町一丁目4番9号）

1【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

平成19年11月1日提出の有価証券届出書の記載事項のうち、記載内容の一部を訂正するため、有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

2【訂正事項】

第一部 証券情報

第1 内国投資証券（投資法人債券を除く。）

- 1 募集内国投資証券（引受人の買取引受けによる一般募集）
 - (13) 手取金の使途
- 2 売内国投資証券（オーバーアロットメントによる売出し）
 - (3) 売出数

第二部 参照情報

第2 参照書類の補完情報

- 2 投資対象
 - (2) 個別取得予定資産の概要

下線部_____は訂正部分を示します。

第一部【証券情報】

第1【内国投資証券（投資法人債券を除く。）】

1 募集内国投資証券（引受人の買取引受けによる一般募集）

(13) 手取金の使途

<訂正前>

一般募集における手取金（8,013,000,000円）については、本投資法人による、「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報」に記載の取得予定資産である特定資産（投信法第2条第1項における意味を有します。以下同様とします。）の取得資金及び借入金の返済の一部等に充当します。

<訂正後>

一般募集における手取金（8,013,000,000円）については、本投資法人による、「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報」に記載の取得予定資産である特定資産（投信法第2条第1項における意味を有します。以下同様とします。）の取得資金に充当します。

2 売出内国投資証券（オーバーアロットメントによる売出し）

(3) 売出数

<訂正前>

2,000口

(注) (前略)

オーバーアロットメントによる売出しに関連して、主幹事証券会社は、2,000口を上限として追加的に本投資証券を取得する権利（以下「グリーンシューオプション」という。）を、一般募集及びオーバーアロットメントによる売出しの受渡り日から平成19年12月19日（水）までを行使期間として、上記投資主から付与される予定であります。

(後略)

<訂正後>

2,000口

(注) (前略)

オーバーアロットメントによる売出しに関連して、主幹事証券会社は、2,000口を上限として追加的に本投資証券を一般募集の発行価格と同一の価格で取得する権利（以下「グリーンシューオプション」という。）を、一般募集及びオーバーアロットメントによる売出しの受渡り日から平成19年12月19日（水）までを行使期間として、上記投資主から付与される予定であります。

(後略)

第二部【参照情報】

第2【参照書類の補完情報】

2 投資対象

(2) 個別取得予定資産の概要

物件番号： G-16 物件名称：プロシード大濠公園

<訂正前>

特定資産の種類	信託受益権	取得予定価格 (円)	452,800,000	
投資エリア	政令指定都市	損益の状況 (単位:円)		
用途	賃貸住宅	運用期間	-	-
物件概要			-	-
所在地	住居表示	福岡県福岡市中央区荒戸一丁目2番10号	運用日数	-
土地	所有形態	所有権	賃貸事業収益	-
	地積	370.08㎡	賃貸料収入	-
	用途地域	商業地域	その他収入	-
	建蔽率	90%	賃貸事業費用	-
	容積率	400%	物件管理委託費	-
建物	所有形態	所有権	公租公課	-
	用途	共同住宅	水道光熱費	-
	構造	鉄筋コンクリート造コンクリート屋根・陸屋根7階建	修繕費・定期保守代金	-
	延床面積	1,187.75㎡	保険料	-
	建築時期	平成9年3月21日	仲介手数料及び広告費	-
(中略)				
担保の内容				
平成19年10月31日付振出人をスターツデベロップメント株式会社、名宛人を株式会社あおぞら銀行とする約束手形に基づきスターツデベロップメント株式会社が負担する一切の債務(手形金額410,000,000円)を担保するため、本物件の土地及び建物に抵当権が設定されております。かかる担保は、本投資法人による本信託受益権の取得時に、本信託受益権の売却手取金を原資として債務の弁済が行われることにより解除され、新たに締結される予定の金銭消費貸借契約に基づく本投資法人の借入債務(借入予定額80億円)を被担保債権として、本信託受益権に質権が設定される見込みです。				

(後略)

<訂正後>

特定資産の種類	信託受益権	取得予定価格 (円)	452,800,000	
投資エリア	政令指定都市	損益の状況 (単位:円)		
用途	賃貸住宅	運用期間	-	-
物件概要			-	-
所在地	住居表示	福岡県福岡市中央区荒戸一丁目2番10号	運用日数	-
土地	所有形態	所有権	賃貸事業収益	-
	地積	370.08㎡	賃貸料収入	-
	用途地域	商業地域	その他収入	-
	建蔽率	90%	賃貸事業費用	-
	容積率	400%	物件管理委託費	-
建物	所有形態	所有権	公租公課	-
	用途	共同住宅	水道光熱費	-
	構造	鉄筋コンクリート造コンクリート屋根・陸屋根7階建	修繕費・定期保守代金	-
	延床面積	1,187.75㎡	保険料	-
	建築時期	平成9年3月21日	仲介手数料及び広告費	-
(中略)				
担保の内容				
平成19年10月31日付振出人をスターツデベロップメント株式会社、名宛人を株式会社あおぞら銀行とする約束手形に基づきスターツデベロップメント株式会社が負担する一切の債務(手形金額420,000,000円)を担保するため、本物件の土地及び建物に抵当権が設定されております。かかる担保は、本投資法人による本信託受益権の取得時に、本信託受益権の売却手取金を原資として債務の弁済が行われることにより解除され、新たに締結される予定の金銭消費貸借契約に基づく本投資法人の借入債務(借入予定額80億円)を被担保債権として、本信託受益権に質権が設定される見込みです。				

(後略)