

平成 20 年 3 月 14 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
 代表者名 執行役員 山崎 建人
 (コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 荒畑 和彦
 問合せ先 企画部長 荒木 治彦
 TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 20 年 3 月 14 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

不動産（MMパークビル及び武蔵小杉 S T Mビル）の購入資金に充てるため。

2. 借入の内容

<短期借入金①>

- (1) 借入日 平成 20 年 3 月 24 日
 (2) 借入金額 21,000 百万円
 (3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日（期限前弁済可）
株式会社みずほコーポレート銀行	4,500 百万円	平成 21 年 3 月 24 日
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	4,500 百万円	平成 20 年 9 月 24 日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	4,000 百万円	平成 20 年 9 月 24 日
住友信託銀行株式会社	4,000 百万円	平成 20 年 9 月 24 日
株式会社新生銀行	3,000 百万円	平成 21 年 3 月 24 日
株式会社群馬銀行	1,000 百万円	平成 21 年 3 月 24 日

- (4) 金利 未定
 (5) 借入方法 各借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入。
 無担保・無保証
 (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 24 日
 (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

<短期借入金②>

- | | |
|------------|---|
| (1) 借入日 | 平成 20 年 3 月 24 日 |
| (2) 借入金額 | 2,000 百万円 |
| (3) 借入先 | 信金中央金庫 |
| (4) 金利 | 未定 |
| (5) 借入方法 | 平成 20 年 3 月 14 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証 |
| (6) 利払期日 | 6 月、9 月、12 月の各 24 日及び元本弁済日 |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| (8) 元本弁済日 | 平成 21 年 3 月 24 日（期限前弁済可） |

<長期借入金>

- | | |
|------------|--|
| (1) 借入日 | 平成 20 年 3 月 24 日 |
| (2) 借入金額 | 6,000 百万円 |
| (3) 借入先 | 株式会社りそな銀行 3,000 百万円
株式会社広島銀行 2,000 百万円
株式会社八十二銀行 1,000 百万円 |
| (4) 金利 | 未定 |
| (5) 借入方法 | 平成 20 年 3 月 14 日に各借入先と個別に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証 |
| (6) 利払期日 | 元本弁済日までの期間における 3 月及び 9 月の各 24 日 |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| (8) 元本弁済日 | 平成 22 年 3 月 24 日 |

なお、金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以上

本資料は、児俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【参考資料】

・ 本件借入後の有利子負債の残高（平成 20 年 3 月 24 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	—	23,000	+23,000
1年以内返済予定長期借入金	2,000	2,000	±0
長期借入金	91,500	97,500	+6,000
借入金合計	93,500	122,500	+29,000
1年以内償還予定投資法人債	10,000	10,000	±0
投資法人債 （1年以内償還予定分を除く）	45,000	45,000	±0
投資法人債合計	55,000	55,000	±0
有利子負債合計	148,500	177,500	+29,000