

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成20年4月11日
【計算期間】	第13期（自 平成19年7月1日 至 平成19年12月31日）
【発行者名】	日本ビルファンド投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 阿部 定文
【本店の所在の場所】	東京都千代田区丸の内一丁目9番1号
【事務連絡者氏名】	日本ビルファンドマネジメント株式会社 ゼネラルマネジャー 渡部 恵津子
【連絡場所】	東京都千代田区丸の内一丁目9番1号
【電話番号】	03 (6259) 8681
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成20年3月28日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

下線_____は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

1【投資法人の概況】

(1)【主要な経営指標等の推移】

② 事業の状況

(ウ) 決算日後に生じた重要な事実

(参考情報)

(d)

<訂正前>

(前略)

物件の名称	中野坂上サンブライトツイン (追加取得)	
特定資産の種類	信託受益権	
所在地 (住居表示)	東京都中野区本町二丁目46番1号	
土地	地積	10,331.90㎡ (敷地全体)
	用途地域	商業地域
	所有形態	所有権 (敷地権割合0.3576%)
建物	構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付30階建
	延床面積	63,396.95㎡ (建物全体)
	所有形態	所有権 (区分所有)
	建築時期	平成8年9月30日
	所有階・床面積・用途等	北ウイング16階事務所 563.95㎡ (うち持分25.4596%) 所有割合：ビル1棟全体区分所有面積37,790.41㎡の約0.4%相当分
取得年月日	平成20年3月14日	
取得価格	156,284,519円	
信託受託者	三菱UFJ信託銀行㈱	
建物管理会社	サンブライトビル管理㈱	
特記事項	①敷地の東、南、北側の各道路の官民境界は、中野坂上本町二丁目地区第一種市街地再開発事業施行区域として確定していますが、敷地の西側の道路の官民境界を除いて各道路の道路境界査定書は取得していません。 ②売主は本投資法人に対して瑕疵担保責任を負担しない旨の特約があります。 ③中野坂上サンブライトツイン管理組合の管理規約において、区分所有者はその所有する専有部分の一部又は全部を譲渡しようとする場合は、第三者に優先して他の区分所有者に対して譲渡を申し出るものとして定められております。	

<訂正後>

(前略)

物件の名称	中野坂上サンブライトツイン (追加取得)	
特定資産の種類	信託受益権	
所在地 (住居表示)	東京都中野区本町二丁目46番1号	
土地	地積	10,331.90㎡ (敷地全体)
	用途地域	商業地域
	所有形態	所有権 (敷地権割合0.3576%)
建物	構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付30階建
	延床面積	63,396.95㎡ (建物全体)
	所有形態	所有権 (区分所有)
	建築時期	平成8年9月30日
	所有階・床面積・用途等	北ウイング16階事務所 563.95㎡ (うち持分25.4596%) 所有割合：ビル1棟全体区分所有面積37,790.41㎡の約0.4%相当分
取得年月日	平成20年3月14日	
取得価格	156,286,803円	
信託受託者	三菱UFJ信託銀行(株)	
建物管理会社	サンブライトビル管理(株)	
特記事項	①敷地の東、南、北側の各道路の官民境界は、中野坂上本町二丁目地区第一種市街地再開発事業施行区域として確定していますが、敷地の西側の道路の官民境界を除いて各道路の道路境界査定書は取得していません。	
	②売主は本投資法人に対して瑕疵担保責任を負担しない旨の特約があります。	
	③中野坂上サンブライトツイン管理組合の管理規約において、区分所有者はその所有する専有部分の一部又は全部を譲渡しようとする場合は、第三者に優先して他の区分所有者に対して譲渡を申し出るものと定められております。	

5【運用状況】

(2)【投資資産】

②【投資不動産物件】

(イ) 投資不動産物件及び信託不動産の内容

A. 投資不動産物件及び信託不動産の概要

<訂正前>

(前略)

物件の名称	シーノ大宮ノースウィング	
特定資産の種類	不動産	
所在地(地番)	埼玉県さいたま市大宮区桜木町一丁目10番地15、16	
土地	地積	業務棟：3,083.98㎡(敷地全体) 管理棟：2,366.04㎡(敷地全体)
	用途地域	商業地域
	所有形態	業務棟：所有権100% 管理棟：所有権の共有持分34.81816%
建物	構造	業務棟：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付20階建 管理棟：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階建
	延床面積	業務棟：30,227.21㎡(建物全体) 管理棟：385.79㎡(建物全体)
	所有形態	業務棟：所有権100% 管理棟：所有権の共有持分34.81816%
	建築時期	平成16年2月20日
	所有階・床面積・用途等	業務棟：事務所、会議室 管理棟：管理室385.79㎡(持分34.81816%)
取得年月日	(ア)平成16年10月1日 (イ)平成16年11月1日	
取得価格	(ア)11,236,345,000円 (イ)5,580,000,000円	
信託受託者	—	
建物管理会社	大成サービス㈱	
注記	呼称は、(ア)「シーノ大宮ノースウィング(業務棟)」および(イ)「シーノ大宮アトリウム(管理棟)」を合わせて「シーノ大宮ノースウィング」とします。	
特記事項	①本物件は、土地区画整理事業の感知処分にに基づき境界を確定しているため、官民境界の一部につき境界同意が存在していません。 ②シーノ大宮アトリウム(管理棟)は、シーノ大宮ノースウィング(業務棟)を含む4棟で構成される団地に関するいわゆる団地共用部分であり、シーノ大宮アトリウム(管理棟)の共有持分をシーノ大宮ノースウィング(業務棟)から分離して処分することはできません。 ③シーノ大宮アトリウム(管理棟)に係る管理規約において、シーノ大宮ノースウィング(業務棟)の土地と建物を分離して処分することができないことが定められています。	

<訂正後>

(前略)

物件の名称		シーノ大宮ノースウィング
特定資産の種類		不動産
所在地(地番)		埼玉県さいたま市大宮区桜木町一丁目10番地15、16
土地	地積	業務棟：3,083.98㎡(敷地全体) 管理棟：2,366.04㎡(敷地全体)
	用途地域	商業地域
	所有形態	業務棟：所有権100% 管理棟：所有権の共有持分34.81816%
建物	構造	業務棟：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付20階建 管理棟：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階建
	延床面積	業務棟：30,227.21㎡(建物全体) 管理棟：385.79㎡(建物全体)
	所有形態	業務棟：所有権100% 管理棟：所有権の共有持分34.81816%
	建築時期	平成16年2月20日
	所有階・床面積・用途等	業務棟：事務所、会議室 管理棟：管理室385.79㎡(持分34.81816%)
取得年月日		(ア)平成16年10月1日 (イ)平成16年11月1日
取得価格		(ア)11,236,345,000円 (イ)5,580,000,000円
信託受託者		—
建物管理会社		大成サービス㈱
注記		呼称は、(ア)「シーノ大宮ノースウィング(業務棟)」および(イ)「シーノ大宮アトリウム(管理棟)」を合わせて「シーノ大宮ノースウィング」とします。
特記事項		①本物件は、土地区画整理事業の換地処分に基づき境界を確定しているため、官民境界の一部につき境界同意が存在していません。 ②シーノ大宮アトリウム(管理棟)は、シーノ大宮ノースウィング(業務棟)を含む4棟で構成される団地に関するいわゆる団地共用部分であり、シーノ大宮アトリウム(管理棟)の共有持分をシーノ大宮ノースウィング(業務棟)から分離して処分することはできません。 ③シーノ大宮アトリウム(管理棟)に係る管理規約において、シーノ大宮ノースウィング(業務棟)の土地と建物を分離して処分することができないことが定められています。