

平成 17 年 5 月 30 日

各 位

不動産投信発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博人

(コ - ド番号 8 9 5 5 )

問合せ先

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

取締役財務部長 真木 剛

TEL. 03-3516-1591

### 資産の取得に関するお知らせ

本投資法人は、資産の取得を予定しておりました「ベネトン心斎橋ビル」につきまして、本日付で取得いたしましたのでお知らせいたします。

また、平成 17 年 3 月 29 日付「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ」にてお知らせいたしました内容につきまして、下記の通り一部変更となりましたので合せてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の概要

	平成 17 年 3 月 29 日付 「資産の取得（契約締結） に関するお知らせ」	変更後の内容
取得資産	不動産	不動産を信託財産とする 信託受益権
取得予定日	平成 17 年 5 月 31 日	平成 17 年 5 月 30 日
受託者	-	住友信託銀行株式会社
信託期間	-	平成 17 年 5 月 30 日から 平成 27 年 5 月 31 日まで
注記	(注)本件につきましては、不動産売買契約を締結いたしますが、取得予定日までに本件不動産の信託設定を行い、不動産信託受益権での取得を検討しています。	-

## 2. 取得予定資産の内容

	平成 17 年 3 月 29 日付 「資産の取得（契約締結） に関するお知らせ」	変更後の内容
面積 (登記簿上の表示)	建物 延床面積 5,153.26 m <sup>2</sup> (1,558.86 坪)	建物 延床面積 5,303.98 m <sup>2</sup> (1,604.45 坪) 取得に際し、未登記の増築 部分を登記しています。
担保設定の有無に ついて	本建物に抵当権の設定有り。 (注1) 売主のベネトンジャパ ン株式会社への建設協力金返 還債務を担保とするために本 建物に抵当権が設定されてお り、本投資法人が本物件を取得 後当該債務を承継する予定で す。	売主のベネトンジャパン株式 会社への建設協力金返還債務 を担保とするために本建物に 抵当権が設定されておりました が、本日付で当該債権債務は 解消され、同時に本建物に設定 されていた抵当権は、抹消され ました。

以 上