

平成 21 年 10 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
クレッシェンド投資法人
代 表 者 名 執行役員 轉 充 宏
(コード番号：8966)

資産運用会社名
カナル投信株式会社
代 表 者 名 代表取締役 轉 充 宏
問 合 せ 先 取締役管理部長 伊 藤 真 也
TEL. 03-5402-8731

投資法人債償還に向けた資金調達状況に関するお知らせ

本投資法人が発行した第 1 回投資法人債の償還資金の調達状況に関して、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 資金調達状況

本投資法人は、平成 21 年 10 月 30 日に償還期限を迎える第 1 回投資法人債総額 20,000 百万円の償還資金の調達に向け活動を継続して参りましたが、平和不動産株式会社（以下「平和不動産」といいます。）を割当先とする第三者割当（詳細については、本日付「第三者割当による新投資口発行に関するお知らせ」をご参照下さい。）、保有資産譲渡等による留保資金のほか、下記「2. 新規借入れ（予定）の概要」に記載された新規借入れを予定しています。当該新規借入れが実行された場合、上記第三者割当の手取金、留保資金及び当該借入資金により、上記第 1 回投資法人債の償還資金の全額が調達可能となります。

今後も厳しい経営環境が続くものと予想されますが、平和不動産のサポートの下、銀行等金融機関との調整を図りながら、本投資法人の基本理念である「運用資産の着実な成長」と「中長期的な安定収益の確保」に向けた体制の構築に努めて参ります。

2. 新規借入れ（予定）の概要

借入先	借入予定額	返済期限	返済方法	用途	摘要
株式会社あおぞら銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社りそな銀行	8,500百万円	平成22年10月27日	平成22年1月及び7月の各月末日に実行額の0.5%相当額を弁済し期限に残額弁済	第1回投資法人債の償還資金の一部として充当	有担保 無保証

(注) 上表の借入れは、別途定められる貸付先行条件を全て充足することに加え、上表借入先による貸出審査手続における最終的な決裁の完了及びその他関連手続の充足等を条件とします。

新規借入れについては、本投資法人役員会において承認次第、改めて開示する予定です。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.c-inv.co.jp/>