

平成 21 年 5 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
クレッシェンド投資法人
代 表 者 名 執行役員 轉 充 宏
(コード番号：8966)

資産運用会社名
カナル投信株式会社
代 表 者 名 代表取締役 轉 充 宏
問 合 せ 先 取締役管理部長 伊 藤 真 也
TEL. 03-5402-8731

本投資法人の格付けの変更に関するお知らせ

本日、本投資法人が格付けを取得している株式会社格付投資情報センター（以下「R&I」といいます。）より、格付けの変更について発表がありましたので、お知らせいたします。

記

1. 格付け変更の内容

発行体格付け：(A-) 格下げ方向 (BBB) 格下げ方向
長期個別債務格付け：(A-) 格下げ方向 (BBB) 格下げ方向

2. 格付け変更の理由

R&I の評価では、平成 21 年 10 月 30 日に償還を迎える投資法人債 200 億円の資金調達について、現時点で改善の見通しが明確に見られないことを主な理由としています。

詳細につきましては R&I ウェブサイトをご参照願います。

3. 本投資法人の見解

本投資法人は、投資法人債償還資金の調達に向け、金融機関等との調整をはかるとともに、資産売却による有利子負債の圧縮等も選択肢とした上で、引続き保有物件の運用に注力することにより、中長期的な安定収益確保に努めてまいり所存です。

4. 今後の見通し

本格付けの変更により、平成 21 年 1 月 22 日付で発表しました平成 21 年 5 月期（平成 20 年 12 月 1 日～平成 21 年 5 月 31 日）における本投資法人の運用状況の見通しについて、変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.c-inv.co.jp/>