

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
DAオフィス投資法人
代表者名 執行役員 松岡 孝太郎
(コード番号: 8976)
資産運用会社名
株式会社ダヴィンチ・セレクト
代表者名 代表取締役社長 阿部 尚志
問合せ先 取締役財務部長 但野 和博
TEL. 03-6215-9649

資金の借入及び既存借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を決定し、既存借入金の返済を実施いたしますのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入及び既存借入金の返済理由

既存借入金の一部につき返済期日が到来するため。

2. 借入内容

借入先 : リーマン・ブラザーズ・コマーシャル・モーゲージ株式会社

借入金額 : 300 億円

金利 : 1.36583% (注)

借入方法 : 変動金利借入 無担保

契約締結日 : 平成 19 年 12 月 3 日

借入実行日 : 平成 19 年 12 月 3 日

利払日 : 平成 20 年 3 月 25 日を初回として、以降 3 ヶ月毎の各 25 日。

最終利払日は平成 20 年 12 月 3 日。

元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済

元本返済期日 : 平成 20 年 12 月 3 日 (借入期間: 1 年)

(注) 平成 19 年 12 月 3 日から平成 20 年 3 月 25 日までの金利になります。2 回目以降の金利については、金利期間 3 ヶ月の期間に対応した TIBOR + 0.50% の計算式に従い算出します。

3. 既存借入金の返済内容

借入先 : ジーイーキャピタル・アセット・ファイナンス株式会社

返済金額 : 304.06 億円

返済日 : 平成 19 年 12 月 3 日

以上

* 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.da-office.co.jp>

【参考資料】

本件借入・返済後の借入金残高（平成 19 年 12 月 3 日時点）

（単位：百万円）

	実行前	実行後	増減
短期借入金（借入期間：1 年以下）	75,606	75,200	406
長期借入金（借入期間：1 年超）	49,343	49,343	-
第 1 回投資法人債	30,000	30,000	-
合計	154,949	154,543	406