

平成 21 年 6 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
DAオフィス投資法人
代表者名 執行役員 西垣 佳機
(コード番号 : 8976)

資産運用会社名
株式会社ダヴィンチ・セレクト
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機
問合せ先 取締役財務部長 但野 和博
TEL. 03-6215-9649

資産運用会社の親会社の異動に関するお知らせ

本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社ダヴィンチ・セレクト（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、親会社の異動に関し、定款に定める株式譲渡制限条項に基づき承認しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 異動の経緯・理由

本資産運用会社は、株式会社大和証券グループ本社（以下「大和証券グループ本社」といいます。）が株式会社ダヴィンチ・ホールディングス（以下「ダヴィンチ・ホールディングス」といいます。）から本資産運用会社の発行済株式のすべてを取得することを、本日、承認致しました。

世界的な信用収縮が顕著な状況となる中、本投資法人においては、昨年晩秋以降、既存借入金におけるリファイナンス・リスクが顕在化すると同時に金融機関からの借入条件が悪化し、収益の圧迫要因となりつつありました。本投資法人の有利子負債比率は、昨年 11 月末の段階で 22.5%と、相対的に低い水準であったにも拘わらず、円滑な資金調達に困難を極めた背景として、上述した信用収縮の拡大に加え、ダヴィンチ・ホールディングスの信用力低下の問題がありました。本資産運用会社及びダヴィンチ・ホールディングスは、かかる状況からいち早く脱却し、本投資法人の将来にわたるEPSの成長を実現するために、本資産運用会社における新たなスポンサー獲得が不可欠であるとの認識を共有し、その実現に向け検討を重ねてまいりました。新スポンサー選定にあたっては、信用力があり、事業投資として長期にわたって本投資法人のサポートが可能であることを最重視しておりましたが、大和証券グループ本社は、これらの条件を満たすものと判断致しました。そこで、今般、大和証券グループ本社を本資産運用会社の新しいスポンサーとして選定することに合意いたしました。

2. 当該株主の名称等

名称	株式会社大和証券グループ本社
本店所在地	東京都千代田区丸の内一丁目 9 番 1 号
代表者	執行役社長 鈴木 茂晴
主な事業内容	金融商品取引法に規定する金融商品取引業、銀行法に規定する銀行業その他金

ご注意：この文章は、本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社の親会社の異動に関して、一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

	融に関連する業務等
本投資法人又は本資産運用会社との関係	本日の日付現在は利害関係人等に該当しませんが、平成21年7月1日付で本資産運用会社の完全親会社兼スポンサーとなり、本資産運用会社の利害関係人等に該当することになります。
大株主及び持株比率	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社（信託口4G）（5.88%） （平成21年3月31日現在）

3. 異動の日程

平成21年6月17日 本資産運用会社の取締役会において株主異動の承認

平成21年6月17日 株式譲渡契約締結

平成21年7月1日 株式譲渡（予定）（注）

（注）上記株式譲渡契約においては、大和証券グループ本社及び株式会社コロンプス（以下「コロンプス」といいます。）

間の平成21年6月17日付投資主間契約が有効に維持されていること、本投資法人の財務、資金調達に係る第三者との協議が大和証券グループ本社の満足する内容で調うことその他の事由が、本資産運用会社の株式譲渡の実行のための条件とされています。なお、コロンプスは本投資法人の投資主であり、本日現在の保有投資口数は138,905口、発行済投資口数に対する割合は約40.39%です。

4. 本資産運用会社の株主構成

（異動前）

名称	所有株式数（株）	比率（%）
株式会社ダヴィンチ・ホールディングス	20,000	100
合計	20,000	100

（異動後）

名称	所有株式数（株）	比率（%）
株式会社大和証券グループ本社	20,000	100
合計	20,000	100

5. 今後の見通し（本投資法人に与える影響を含む）

(1) 資産運用契約の変更内容

本日現在変更はありません。

(2) 機構の変更内容

本日現在変更はありません。

(3) 投資運用の意思決定機構の変更内容

本日現在変更はありません。

(4) コンプライアンス・利害関係者等に関するルールの変更内容

本日現在変更はありません。

(5) 投資方針の変更内容

本日現在変更はありません。

(6) スポンサー等との契約の変更内容

本資産運用会社が、大和証券グループ本社の完全子会社となることに伴い、本投資法人及び本資産運用会社が株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズとの間で締結している平成17年9月2日付スポンサー・サポート契約は、平成21年7月1日付で合意解約されます。

ご注意：この文章は、本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社の親会社の異動に関して、一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

本資産運用会社は、平成 21 年 6 月 17 日付で、新たに大和証券グループ本社との間でスポンサー・サポート契約を締結しました。当該スポンサー・サポート契約は、大和証券グループ本社が本資産運用会社の発行済株式のすべてを取得することを条件として、平成 21 年 7 月 1 日に効力を生じます。当該スポンサー・サポート契約において、大和証券グループ本社は、本資産運用会社への物件等の情報その他の本資産運用会社の運営に関連する情報の提供及び本資産運用会社の人材確保への協力を行うことに合意しています。

なお、本件に関しましては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用ある法令・規則に従い、必要な届出等の手続を行います。

以 上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のウェブサイト：<http://www.da-office.co.jp/>

ご注意：この文章は、本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社の親会社の異動に関して、一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。