

平成 14 年 2 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名  
ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 馬場 米一郎  
(コード番号 8952)  
問合せ先  
ジャパンリアルエステイトマネジメント株式会社  
企画部長 山中 拓郎  
TEL.03-3211-7921

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

記

### 1. 借入の理由

不動産信託受益権（御堂筋ダイワビル）の購入資金に充てるため。

### 2. 借入の内容

- |            |  |
|------------|--|
| (1) 借入先    | 株式会社日本興業銀行、株式会社東京三菱銀行、<br>住友信託銀行株式会社、三菱信託銀行株式会社                                      |
| (2) 借入金額   | 7,000 百万円  |
| (3) 金利     | 0.925%   |
| (4) 借入日    | 平成 14 年 2 月 28 日（予定）   |
| (5) 借入方法   | 上記(1)記載の借入先と平成 14 年 2 月 25 日に金銭消費貸借契約<br>を締結<br>担保は不動産信託受益権（御堂筋ダイワビル）に対する第一順<br>位根質権 |
| (6) 利払期日   | 平成 14 年 6 月 24 日   |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済   |
| (8) 元本弁済日  | 平成 14 年 6 月 24 日   |

以上

なお、本件借入の概要につきましては、当投資法人の平成 14 年 2 月 19 日付発表文（資産の取得）においてお知らせしておりますが、今般、借入先・金利等の条件が決定しましたので、改めてお知らせするものです。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。