

平成 17 年 7 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区丸の内二丁目6番2号
ケネディクス不動産投資法人

代表者名

執行役員 宮 島 大 祐
(コード番号 8972)

問合せ先

ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
財務企画部長 田 島 正 彦
TEL . 03-5288-7629

資金の借入れに関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れに関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

不動産信託の信託受益権(29 物件)の取得資金及び関連費用に充てるため。

2. 借入れの内容

(1) 借入金額及び借入先

タームローン A

借入金額: 40 億円

借入先: ユーエフジェイ信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、株式会社東京三菱銀行、株式会社りそな銀行

タームローン B

借入金額: 95 億円

借入先: 株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社、ユーエフジェイ信託銀行株式会社、農林中央金庫、三菱信託銀行株式会社、株式会社東京三菱銀行、株式会社りそな銀行、株式会社千葉銀行

タームローン C

借入金額: 95 億円

借入先: 株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社、ユーエフジェイ信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行

(2)借入れの諸条件

	タームローン A	タームローン B	タームローン C
利率*	3 ヶ月 TIBOR + 0.300%	3 ヶ月 TIBOR + 0.450%	3 ヶ月 TIBOR + 0.565%
借入方法	変動金利借入 無担保・無保証	(同左)	(同左)
借入実行日	平成 17 年 8 月 1 日	(同左)	(同左)
返済方法	返済期日に一括返済	(同左)	(同左)
返済期日	平成 18 年 7 月末日	平成 20 年 7 月末日	平成 22 年 7 月末日

*平成 17 年 8 月 1 日から平成 17 年 10 月末日までの利率は、平成 17 年 7 月 28 日に決定する予定です。

3. 資金使途

本投資法人の新投資口発行及び投資口売出自論見書(平成 17 年 6 月)に「取得予定資産」として記載した不動産信託の信託受益権(29 物件)の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。

以上

*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>