

平成 17 年 7 月 21 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区丸の内二丁目6番2号  
ケネディクス不動産投資法人

代表者名

執行役員 宮 島 大 祐  
(コード番号 8972)

問合せ先

ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
財務企画部長 田 島 正 彦  
TEL . 03-5288-7629

### 「ケネディクス不動産投資法人」の上場のお知らせ

本日、ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、株式会社東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場いたしました。

本投資法人は、「トレンド」を捉え「タイミング」を逃さない柔軟かつ機動的な投資を行い、「3つの投資軸(用途、地域及び規模)」を重視して「ケネディクス・セレクション」と呼ばれる資産分散の図られたポートフォリオを構築していきます。具体的には、ポートフォリオの約50%以上を東京経済圏の一定規模以上のオフィスビルとする他、人口集積が見込まれる地域の住宅、繁華性が高い地域の都市型商業施設等を中心とした投資運用を目指します。

本投資法人の資産運用に係る業務につきましては、不動産投資案件の組成及び運用を専業とするケネディクス株式会社の理念(独立系運用会社として不動産投資家の立場に即した運用サービスを提供すること)を受け継ぐケネディクス・リート・マネジメント株式会社(以下「資産運用会社」といいます。)が行います。

本投資法人は、ポートフォリオ及び投資物件の継続的かつ安定的な成長を図るため、資産運用会社独自のネットワークに加えて、ケネディクス株式会社及びケネディクス・アドバイザーズ株式会社から不動産供給面での物件サポートラインの提供、不動産取得ウェアハウジング機能の提供、及びプロパティ・マネジメントサービスの提供を受けることにより、物件取得ソースとなる複数のパイプライン(マルチパイプライン)を構築し、継続的な物件取得の機会を確保し、ポートフォリオの安定的な成長を目指します。

本投資法人は、投資物件の取得・運用及び資金調達等に当たり、ケネディクス株式会社及びケネディクス・アドバイザーズ株式会社からの上記各種サポートを受けつつ、資産運用会社の人材が持つ不動産と金融の両分野における多様な経験と高い専門的能力を最大限に活用し、収益の安定的な獲得と投資資産の持続的な成長を図ることにより、投資主利益の極大化を目指します。

以上

\*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>