

地価変動率（基準地価・商業地）

2009年－2008年

	投資対象地域							
	都心5区地域				東急沿線地域(注2) (渋谷区を除く)		合計	
	都心5区		準ずる地域(注1)		地点	比率	地点	比率
	地点	比率	地点	比率				
上昇	0 (97)	0.0% (82.2%)	0 (13)	0.0% (100.0%)	0 (114)	0.0% (95.8%)	0 (224)	0.0% (89.6%)
横ばい (変動率ゼロ)	0 (7)	0.0% (5.9%)	0 (0)	0.0% (0.0%)	0 (4)	0.0% (3.4%)	0 (11)	0.0% (4.4%)
下落	120 (14)	100.0% (11.9%)	12 (0)	100.0% (0.0%)	121 (1)	100.0% (0.8%)	253 (15)	100.0% (6.0%)
合計	120 (128)	100%	12 (13)	100%	121 (119)	100%	253 (250)	100%

(出所)都道府県地価調査より東急REIMが集計

* 下段の()は前年の値

* 上昇とは2009年(2008年)の基準地価が2008年(2007年)より上昇した地点、

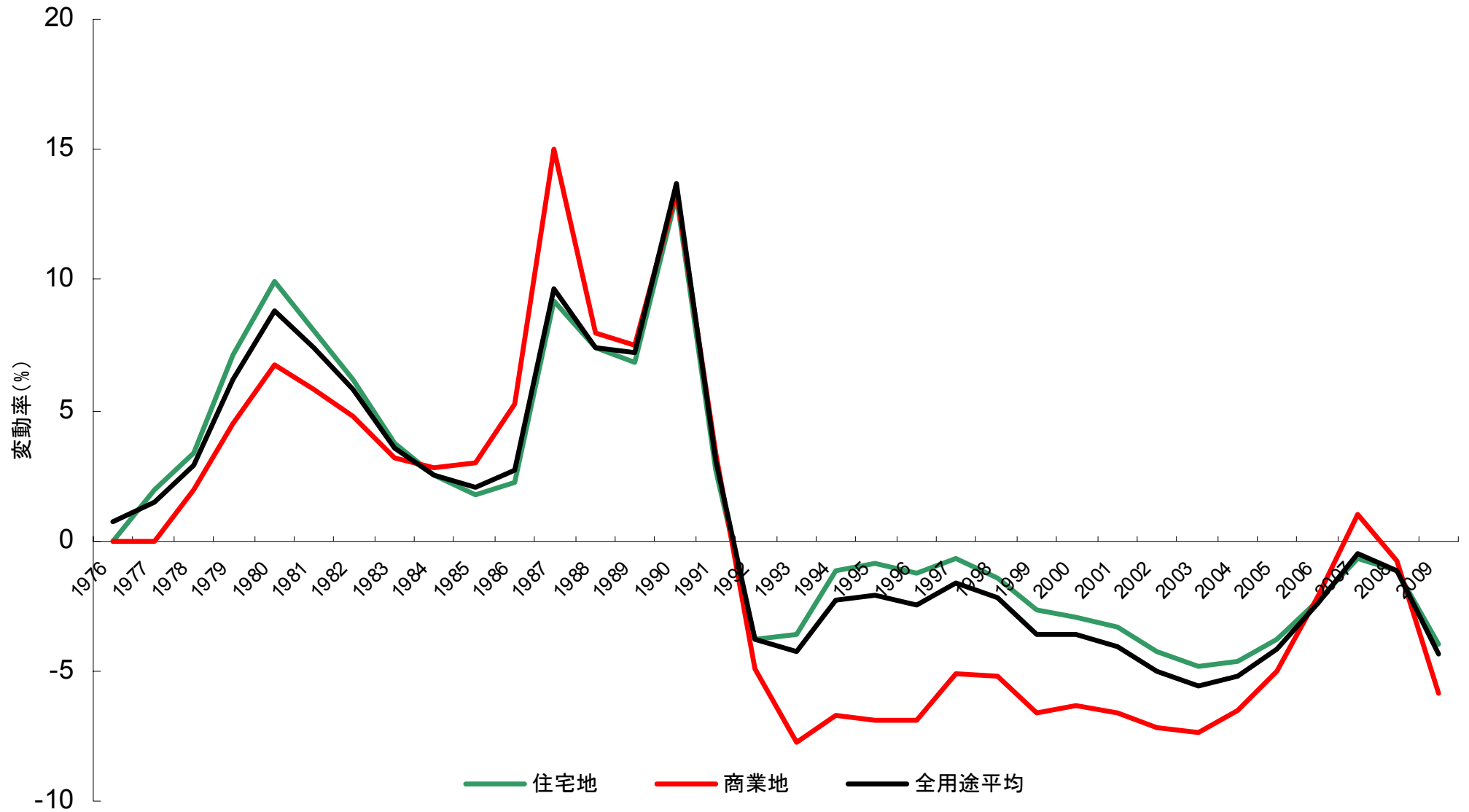
横ばいとは2008年(2007年)と同価格の地点、

下落とは2008年(2007年)より下落した地点をそれぞれ表す

(注1) 都心5区に準ずる地域とは、池袋、後楽及び上野のそれぞれ周辺地域を表す

(注2) 東急沿線地域とは、東京都渋谷区、品川区、目黒区、世田谷区、大田区、町田市、横浜市港北区、
神奈川県大和市を表す

基準地価変動率推移（用途別・全国）



基準地価変動率推移（商業地・地域別）

