



平成 20 年 11 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 阿部 定文
(コード番号 8951)
資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西山 晃一
問合せ先 投資本部セネラルマネージャー 秋元康志
(TEL. 03-6259-8681)

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、短期借入極度内の借入を下記の通り決定致しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

長期借入金のリファイナンス資金に充当するため。

2. 借入の内容

| 借入先 | 借入金額 | 利率 | 実行予定日 | 借入・返済方法 | 返済期日 |
|------------|-------|-------|-------------------|----------------|-------------------|
| 株式会社三井住友銀行 | 80 億円 | 0.96% | 平成 20 年 11 月 19 日 | 無担保・無保証、期日一括返済 | 平成 20 年 12 月 30 日 |

3. 資金使途

(1) 具体的な資金使途

長期借入金のリファイナンス資金

(2) 予定時期

平成 20 年 11 月



4. 本件借入れ後の借入金等の状況

①本件後の有利子負債残高

(単位：億円)

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|---------------------|-------|-------|-----|
| 短期借入金 | 665 | 745 | 80 |
| 長期借入金 | 1,720 | 1,640 | ▲80 |
| （うち1年以内返済 期限到来分） | 180 | 100 | ▲80 |
| 借入金合計 | 2,385 | 2,385 | 0 |
| 投資法人債 | 800 | 800 | 0 |
| （うち1年以内償還 期限到来分） | 100 | 100 | 0 |
| 有利子負債合計 | 3,185 | 3,185 | 0 |
| 長期有利子負債合計 | 2,240 | 2,240 | 0 |

（※1）長期有利子負債には1年以内に返済（償還）期限の到来する長期借入金および投資法人債の残高は含まない。

②本件後の有利子負債比率等

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|-----------|-------|-------|----|
| 有利子負債比率 | 45.2% | 45.2% | 0 |
| 長期有利子負債比率 | 70.3% | 70.3% | 0 |

（※1）有利子負債比率の計算は便宜的に以下の計算式を用いており、有利子負債には借入金の他に投資法人債を含む。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

（※2）長期有利子負債比率＝長期有利子負債÷有利子負債×100

（※3）各比率の計算は小数点第2位を四捨五入している。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

以 上