



各 位

平成 19 年 10 月 23 日

不動産投資信託証券発行者名
 大阪市北区茶屋町 19 番 19 号
 阪急リート投資法人
 代表者名
 執行役員 山川 峯夫
 (コード番号：8977)

資産運用会社名
 阪急リート投信株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 山川 峯夫
 問合せ先
 I R 部長 夏秋 英雄
 TEL. 06-6376-6823

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通り資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 19 年 10 月 31 日に期限が到来する短期借入金 30 億円の返済資金に充当するため。

2. 借入れの内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	金利 (※)	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
短期 借入金	株式会社みずほコーポレート銀行	1,500	未定 変動金利	平成 19 年 10 月 31 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 20 年 10 月 31 日
	株式会社三井住友銀行	1,000	未定 変動金利			
	中央三井信託銀行株式会社	500	未定 変動金利			
合 計		3,000				

※ 金利につきましては平成 19 年 10 月 29 日に決定する予定で、決定した時点でお知らせいたします。

3. 資金使途

既存短期借入金の返済資金

以 上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のウェブサイト <http://www.hankyu-reit.jp/>

(参考資料)

本件借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前 (百万円)	本件実行後 (百万円)	増減 (百万円)
短期借入金	5,700	5,700	—
長期借入金※	13,100	13,100	—
有利子負債合計	18,800	18,800	—

※ 長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が1年を超える借入れをいいます。