



各 位

平成 19 年 9 月 25 日

不動産投資信託証券発行者名
大阪府北区茶屋町 19 番 19 号
阪急リート投資法人
代表者名
執行役員 山川 峯夫
(コード番号: 8977)
投資信託委託業者名
阪急リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長 山川 峯夫
問合せ先
I R 部長 夏秋 英雄
TEL. 06-6376-6823

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通り資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

・資金の借入れについて

①借入れの理由

スフィアタワー天王洲の取得資金の一部に充当するため。

②借入れの内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	金利 (※)	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
短期 借入金	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	1,500	未定 変動金利	平成 19 年 10 月 1 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 20 年 9 月 30 日
短期 借入金	住友信託銀行株式 会社	1,200	未定 変動金利			平成 20 年 9 月 30 日
長期 借入金	株式会社みずほコ ーポレート銀行	1,500	未定 固定金利			平成 23 年 9 月 30 日
長期 借入金	株式会社三井住友 銀行	1,200	未定 固定金利			平成 23 年 9 月 30 日
長期 借入金	三菱 UFJ 信託銀行株 式会社	1,200	未定 固定金利			平成 23 年 9 月 30 日
長期 借入金	株式会社池田銀行	1,200	未定 固定金利			平成 23 年 9 月 30 日
合 計		7,800				

※ 金利につきましては平成 19 年 9 月 27 日に決定する予定で、決定した時点でお知らせいたします。

③資金使途

特定資産の取得資金

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト <http://www.hankyu-reit.jp/>

(参考資料)

本件借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前 (百万円)	本件実行後 (百万円)	増減 (百万円)
短期借入金	3,000	5,700	+2,700
長期借入金※	8,000	13,100	+5,100
有利子負債合計	11,000	18,800	+7,800

※ 長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が1年を超える借入れをいいます。