

平成 18 年 3 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都新宿区西新宿六丁目 8 番 1 号  
住友不動産新宿オークタワー27 階  
東京グロースリート投資法人  
代表者名 執行役員 土屋 孝樹  
(コード番号 : 8963)

問合せ先

株式会社パワーインベストメント  
運用管理部長 大塚 雅一  
(TEL 03-5322-7451)

### 借入金の返済に関するお知らせ

東京グロースリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の通り借入金の返済を行いましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 返済の理由

資産の譲渡(注)に伴い、借入金の一部期限前弁済を行なうもの。

(注)資産の譲渡の概要につきましては、平成18年1月31日付「資産の譲渡に関するお知らせ(ジョイ尾山台)」及び本日付「資産の譲渡完了に関するお知らせ(ジョイ尾山台)」をご参照ください。

#### 2. 返済内容

##### (1)タームローン(注)

借入先 : 中央三井信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、  
株式会社みずほ銀行、株式会社りそな銀行、  
株式会社あおぞら銀行  
返済金額 : 278,500,000 円  
返済実行日 : 平成 18 年 3 月 29 日

(注)タームローンの概要につきましては、平成17年5月27日付「資金の借入及び返済に関するお知らせ」をご参照ください。

(2)極度ローン(注)

借入先 : 中央三井信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、  
株式会社あおぞら銀行  
返済金額 : 62,700,000 円  
返済実行日 : 平成 18 年 3 月 29 日

(注)極度ローンの概要につきましては、平成17年5月27日付「資金の借入及び返済に関するお知らせ」、平成17年7月26日付及び平成18年1月26日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

以上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

**【参考資料】**
**本件実行後の借入金残高**

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	本件実行前(注3)	本件実行後	増減
短期借入金	2,851	2,788	62
長期借入金	10,796	10,517	278
借入金合計	13,647	13,306	341
有利子負債比率(％)(注1,2)	55.8	55.1	0.7

(注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(注2) 有利子負債比率は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

(注3) 平成18年3月28日に発表いたしました資金の借入れにつきましては、含まれておりません。

以上