

平成 18 年 8 月 3 日

各 位

不動産投信発行者名
 東京都千代田区九段北四丁目 1 番 9 号
 東京グロースリート投資法人
 代表者名 執行役員 角替 隆志
 (コード番号 : 8963)

問合せ先
 グロースリート・アドバイザーズ株式会社
 取締役運用管理部長 大塚 雅一
 (TEL 03-3238-5341)

資産の取得完了に関するお知らせ

東京グロースリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、平成 18 年 7 月 7 日付「資産の取得に関するお知らせ」で公表しました下記資産の取得を完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の概要

- (1) 取得資産 : 不動産を信託する信託の受益権 20 物件
 (2) 物件名 : 下表のとおりです。
 (3) 取得価格 : 20 物件合計 16,520 百万円
 (但し、取得諸経費、固定資産税、都市計画税及び消費税を除きます。)
 (4) 取得日 : 下表のとおりです。

物件番号	物件名	取得価格(百万円)	取得日
A30	エメラルドハウス	1,505	平成 18 年 8 月 1 日
A31	アルモニー御茶ノ水	1,428	平成 18 年 8 月 3 日
A32	サンクレスト石神井公園	1,088	平成 18 年 8 月 3 日
A33	グロースメゾン新横浜	1,059	平成 18 年 8 月 3 日
A34	ベルファース上野御徒町(注)	1,023	平成 18 年 8 月 1 日
A35	グランリール亀戸	906	平成 18 年 8 月 3 日
A36	グロースメゾン池袋	825	平成 18 年 8 月 3 日
A37	グロースメゾン用賀	795	平成 18 年 8 月 3 日
A38	ルート立川	676	平成 18 年 8 月 3 日
A39	渋谷本町マンション	651	平成 18 年 8 月 3 日
A40	シティハイツ砧	646	平成 18 年 8 月 3 日
A41	アクシーズタワー川口並木	620	平成 18 年 8 月 3 日
A42	キャピタルハイツ神楽坂	604	平成 18 年 8 月 3 日
A43	カレッジスクエア町田	589	平成 18 年 8 月 1 日
A44	ベレール目黒	589	平成 18 年 8 月 1 日



TGR
Investment Inc.

物件番号	物件名	取得価格(百万円)	取得日
A45	ワコーレ網島	572	平成 18 年 8 月 3 日
A46	フォロス中村橋	566	平成 18 年 8 月 3 日
A47	グロースメゾン海神	557	平成 18 年 8 月 1 日
A48	カレッジスクエア町屋	510	平成 18 年 8 月 3 日
B8	近代科学社ビル	1,301	平成 18 年 8 月 1 日

(注) その他取得の概要等につきましては、平成 18 年 7 月 7 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

以上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会